

BẢNG HƯỚNG DẪN
THÀNH PHẦN HỒ SƠ XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐO&SHNO
(VIỆT KIỀU + NGƯỜI NƯỚC NGOÀI)

STT	THÀNH PHẦN HỒ SƠ	
HỒ SƠ ĐIỆN TỬ	1. Hộ chiếu + Đăng ký kết hôn hoặc Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân + Cam kết tài sản riêng (Nếu có) 2. Hợp đồng mua bán nhà 3. Văn bản chuyển nhượng + Thông báo nộp thuế + Phiếu thu thuế (Áp dụng cho khách hàng mua chuyển nhượng) 4. Giấy ủy quyền (Nếu có)	FILE SCAN TỪ HỒ SƠ BẢN GỐC Vui lòng gửi file về Email: supportteam@pmh.com.vn
I. HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC (Áp dụng cho tất cả các trường hợp)	1. Hợp đồng mua bán nhà (từ trang đầu đến trang cuối, không mất chữ ký tắt, không để chữ) và phụ lục hợp đồng:01 PHOTO 2. Giấy ủy quyền cho Cty PMH thay mặt ký tên Đơn xin cấp GCN và bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà:02 GÓC <u>Địa chỉ làm GIẤY:</u> 1. PCC Tân Thuận - 448 Nguyễn Văn Linh, Quận 7, TP.HCM 2. PCC Nguyễn Đức Hưng - 10 Cao Triều Phát, P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM 3. PCC Bến Nghé - 31 Lê Thạch, P.12, Quận 4, TP.HCM 3. Trường hợp mua chuyển nhượng ngoài mục 1 & 2, cung cấp thêm các giấy tờ sau: - Văn bản xác nhận chuyển nhượng của PMH:02 PHOTO/lần chuyển nhượng - Văn bản chuyển nhượng tại Phòng Công chứng: 02 SAO Y THỊ THỰC/ lần chuyển nhượng + 01 Văn bản chuyển nhượng GÓC nếu chuyển nhượng trước năm 2018 - Thông báo nộp thuế (Bên chuyển nhượng):03 SAO Y THỊ THỰC/ lần chuyển nhượng - Biên lai nộp thuế (Nếu có):03 PHOTO/ lần chuyển nhượng	

NGOÀI HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC NÊU TRÊN VUI LÒNG CUNG CẤP THÊM HỒ SƠ CÁ NHÂN THEO HƯỚNG DẪN BÊN DƯỚI

STT	Trường hợp	THÀNH PHẦN HỒ SƠ	SỐ LƯỢNG
II. HỒ SƠ CÁ NHÂN (Vui lòng chọn đúng trường hợp và chuẩn bị đầy đủ hồ sơ)	1. Cá nhân là Việt Kiều (Người Việt Nam định cư ở nước ngoài)	1. Trường hợp còn quốc tịch Việt Nam: + Hộ chiếu Việt Nam còn hiệu lực (có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam) - Không còn quốc tịch Việt Nam: + Hộ chiếu còn hiệu lực (có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam) + Giấy xác nhận là người gốc Việt Nam do cơ quan có thẩm quyền VN cấp	03 SAO Y/ LOẠI
		2. Sổ đăng ký tạm trú tại VN/ Xác nhận về việc đăng ký tạm trú tại địa phương do cơ quan cấp phường nơi cư trú cấp	03 SAO Y
		3. - Nếu chưa kết hôn: Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (từ đủ tuổi kết hôn đến thời điểm nộp hồ sơ) còn hiệu lực sử dụng trong vòng 03 tháng kể từ ngày xác nhận. - Nếu đã kết hôn: + Giấy đăng ký kết hôn + Giấy tờ của vợ/chồng (CCCD/Passport + Sổ tạm trú/ Thẻ tạm trú) * Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền. <u>Lưu ý:</u> các giấy tờ trên nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt	03 SAO Y/LOẠI
	2. Cá nhân là Người nước ngoài	1. Passport còn hiệu lực (có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam)	03 SAO Y
		2. Thẻ tạm trú/ Sổ tạm trú/ Visa còn thời hạn	03 SAO Y
		3. - Nếu chưa kết hôn: Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (từ đủ tuổi kết hôn đến thời điểm nộp hồ sơ) còn hiệu lực sử dụng trong vòng 03 tháng kể từ ngày xác nhận. - Nếu đã kết hôn: + Giấy đăng ký kết hôn + Giấy tờ của vợ/chồng (CCCD/Passport + Thẻ tạm trú) * Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền. <u>Lưu ý:</u> các giấy tờ trên nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt	03 SAO Y/LOẠI
3. Công ty (Pháp nhân) Nước ngoài	1. Giấy phép đăng ký kinh doanh/ Giấy chứng nhận đầu tư	03 SAO Y	
	2. Đối với công ty không có chức năng kinh doanh BĐS, cung cấp: Cam kết mua căn hộ để ở	01 GÓC	

GHI CHÚ: CÁC HỒ SƠ SAO Y THỊ THỰC YÊU CẦU CÒN THỜI HẠN TRONG VÒNG 06 THÁNG

* Những thành phần hồ sơ trên đây có thể thay đổi hoặc bổ sung theo hướng dẫn của Cơ quan chức năng

CÁC KHOẢN PHÍ LIÊN QUAN THAM KHẢO

(Các khoản nêu trên có thể thay đổi theo quy định của Cơ quan thẩm quyền mà không có thông báo trước)

Hạng mục	Chi tiết
1. Tiền sử dụng đất	Theo mức thu của Cơ quan chức năng tại thời điểm có thông báo của Cơ quan thuế (Đối với các hợp đồng giá chưa bảo gồm tiền sử dụng đất)
2. Lệ phí trước bạ	0,5% trên tổng giá trị hợp đồng
3. Phí lập bản vẽ sơ đồ nhà/đất; Phí thẩm định; Phí lập bản đồ địa chính, dịch vụ ...	Theo mức thu của Cơ quan chức năng

THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NHẬN HỒ SƠ

Giờ làm việc: Sáng: 8h00 - 12h00 (Từ thứ Hai đến thứ Bảy); Chiều: 14h00 - 17h30 (Từ thứ Hai đến thứ Sáu)

Địa điểm nhận hồ sơ: SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ HƯNG

Địa chỉ: Tầng Trệt, Cao ốc Lawrence S. Ting, 801 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Điện thoại: (028) 5411 8888 _ Ext 106/244/226, Fax: (028) 5411 5678