

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 46 Tờ bản đồ số: 18
b) Địa chỉ: Phường Tân Phú, quận 7 (Lô C12B)
c) Diện tích: 10.780 m² (Bằng chữ: Mười ngàn bảy trăm tám mươi mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 10.780 m², chung: không m².
e) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng 5 cụm đô thị.
f) Thời hạn sử dụng đất: Hết hạn ngày 19 tháng 5 năm 2043.
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất theo hình thức:
Công ty phát triển công nghiệp Tân Thuận được Nhà nước cho thuê đất để liên doanh theo Quyết định thuê đất số 865/TTg ngày 16/11/1996 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Nhà ở:-/-

3. Công trình xây dựng khác:-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:-/-

5. Cây lâu năm:-/-

6. Ghi chú:

- Tách thửa theo nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 2038 /QĐ-UBND ngày 04/5/2007 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu A đô thị mới Nam Thành phố.
- Giấy chứng nhận này được cấp do tách thửa theo hồ sơ số 00055, để thay thế một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00081/1aQSDĐ/43/TNMT ngày 15/6/2004 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, với đặc điểm thửa đất gốc theo giấy chứng nhận số 00081/1aQSDĐ/43/TNMT (nêu trên) được tách thành 02 thửa là: thửa 46 (giấy chứng nhận này) và thửa 45, Tờ bản đồ số 18.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2010
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

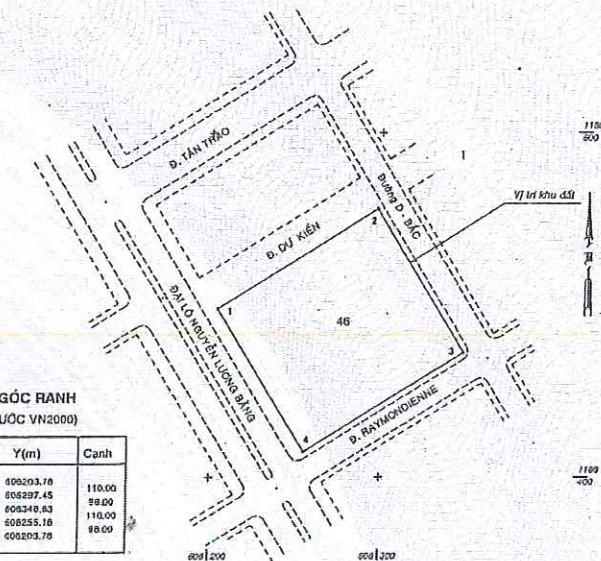


Số vào sổ cấp GCN: CT00376

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

BẢNG TỌA ĐỘ GÓC RANH
(HỆ TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000)

ĐIỂM	X(m)	Y(m)	Cạnh
1	1106498.45	606203.10	110.00
2	1106556.13	606297.45	98.00
3	1106472.87	606349.63	110.00
4	1106415.00	606255.10	98.00
1	1106498.45	606203.10	



Phản chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 33274-1/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/11/2008.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Giấy chứng nhận này đã được Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng thế chấp với Ngân hàng Thương mại ChinFon Chi nhánh phụ Thành phố Hồ Chí Minh và đã đăng ký tại Trung tâm Thông tin Tài nguyên – Môi trường và Đăng ký Nhà đất – nay là Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố – ngày 29/03/2005. (Việc thế chấp trên đây căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00081/1a QSDĐ/43/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/06/2004 đã được Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng thế chấp với Ngân hàng Thương mại ChinFon Chi nhánh phụ Thành phố Hồ Chí Minh; giấy này đã bị thu hồi do điều chỉnh quy hoạch và, tách thửa)	27-07-2010 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đoàn Thành

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đã tách thửa đất số 87 tờ bản đồ số 18 (lô C12B-1A) diện tích 2.425,0 m² (sau khi trừ vạt góc) theo hồ sơ số 000489/2020. Đã tách thửa đất số 88 tờ bản đồ số 18 (lô C12B-1B) diện tích 2.425,0 m² (sau khi trừ vạt góc) theo hồ sơ số 000490/2020. Phần diện tích đất còn lại 4.115 m² thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 18 (Lô C12B-2) và 1.765 m² đường nội khu theo Quyết định số 31/QĐ-BQLKN ngày 16/5/2016 của Ban Quản lý khu Nam. (Phần chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí số 44010/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/3/2020).	18-03-2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Tuyết Phương</i>

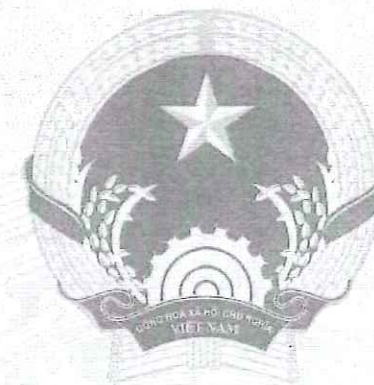
Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 7 4 8 7 1 0 0 0 7 2 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY TNHH LIÊN DOANH PHÚ MỸ HƯNG

Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 12 năm 2008.

Địa chỉ: Lầu 10, Tòa nhà Lawrence S.ting, đường Nguyễn Văn Linh, khu A Đô thị Phú Mỹ Hưng, Đô thị mới Nam thành phố, phường Tân Phú, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

BA 881216

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	





Thửa đất số:

Tờ bản đồ số:

Số phát hành GCN: BA 881216

Số vào sổ cấp GCN: C7003H

21-11-2011

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đã xóa đăng ký thể chấp ngày 29/03/2005(xác nhận lại ngày 27/07/2010) theo hồ sơ số 010272.	

Trang bổ sung số: 01

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

C12B-2

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: 792748712023001744

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2023



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ (liên 2)

Tiếp nhận hồ sơ của: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG (GGT: BÙI THỊ HUỆ)

Địa chỉ: phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Tư cách người đi nộp hồ sơ: ☒ Chủ sở hữu ☐ Người được ủy quyền ☐ Đại diện thừa kế khai trình ☐

Số điện thoại: 0978635120 Email: -/-

Thủ tục hành chính cần giải quyết: QT17. Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp)

Thông tin thửa đất: Số thứ tự thửa đất 46 số tờ bản đồ 18 địa chỉ thửa đất (tài sản) phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung yêu cầu giải quyết: -/-

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

STT	Tên giấy tờ	Số lượng	
		Bản chính	Bản sao
1	Giấy chứng nhận (số: CT00376)	1	0
2	Đơn đăng ký biến động đất đai	1	0
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	0	1

Ghi chú:

2. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày

3. Thời gian nhận hồ sơ: 11 giờ 10 phút, ngày 07 tháng 08 năm 2023

4. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ : 11 giờ 10 phút, ngày 21 tháng 08 năm 2023

5. Đăng ký nhận kết quả tại:

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:.....Số thứ tự.....

Trả kết quả cho:

Địa chỉ:

Lưu ý: Trường hợp ủy quyền cho người khác đi nhận giấy chứng nhận thì phải mang theo giấy ủy quyền hợp lệ. Khi nhận đề nghị Ông (Bà) mang theo CMND/CCCD. Để biết thêm thông tin về hồ sơ, xin vui lòng liên hệ số điện thoại: (028)38411513 (bấm số 208)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bùi Thị Huệ

Lưu Lê Văn