

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ

ĐỂ LẬP THỦ TỤC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Khu đất diện tích : 4115.0 m²

Trong đó [Diện tích đất nhà chung cư hỗn hợp : 3215.0 m² -Thửa chính thức :
Diện tích đất cây xanh khu ở : 900.0 m² -Thửa chính thức :

Tờ bản đồ : số 18 - Bản đồ địa chính phường Tân Phú, Quận 7

(Theo tài liệu năm 2004)

Nay thuộc : Phường Tân Phú , Quận 7

Hiện trạng bên trên : Đất trống .

(Lô C12B-2, phường Tân Phú, Quận 7)

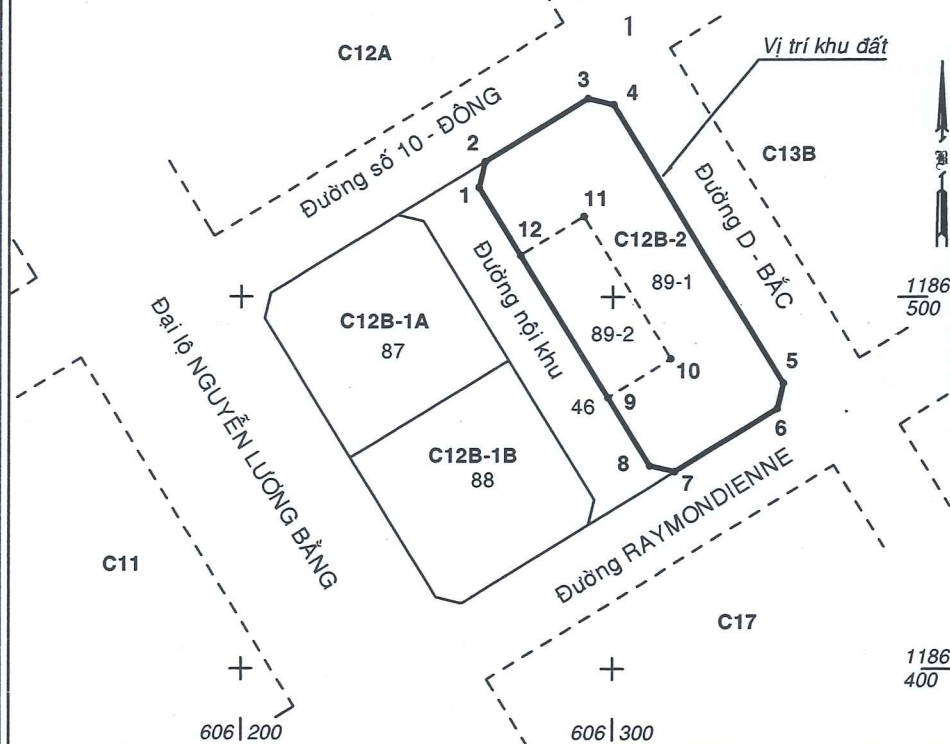
Đo đạc theo yêu cầu : CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG

Địa chỉ : 801 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phú , Quận 7 , Tp.HCM

BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH

Thửa (BK) cũ	Thửa(BK) phân chiết	Thửa chính thức	DIỆN TÍCH (m ²)	
			Chứng nhận	Còn lại
89	89-1 89-2		3215.0 900.0	
CỘNG :			4115.0 m ²	

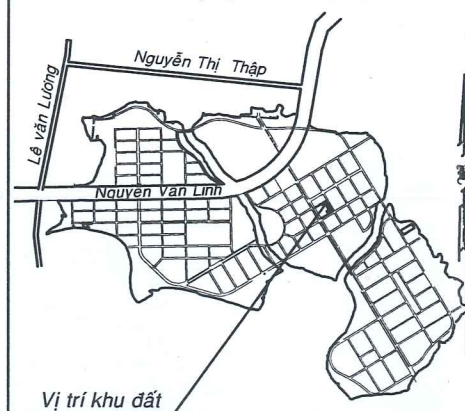
BẢN ĐỒ VỊ TRÍ TỶ LỆ : 1/ 2000



BẢNG TỌA ĐỘ GÓC RANH (HỆ TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000)

ĐIỂM	X(m)	Y(m)	Cạnh
Khu nhà chung cư hỗn hợp			
1	1186529.587	606263.880	7.07
2	1186536.466	606265.517	32.50
3	1186553.505	606293.192	7.07
4	1186551.869	606300.071	88.00
5	1186476.932	606346.207	7.07
6	1186470.053	606344.571	32.50
7	1186453.014	606316.895	7.07
8	1186454.650	606310.016	21.50
9	1186472.958	606298.744	45.00
10	1186483.444	606315.775	20.00
11	1186521.764	606292.183	20.00
12	1186511.278	606275.152	21.50
1	1186529.587	606263.880	
Khu đất cây xanh khu ở			
9	1186472.958	606298.744	20.00
10	1186483.444	606315.775	45.00
11	1186521.764	606292.183	20.00
12	1186511.278	606275.152	45.00
9	1186472.958	606298.744	

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN Tỷ lệ : 1 / 25000



GHI CHÚ :

- Ranh chứng nhận
- Thửa 87,88,89 được cập nhật theo trang tư trong Giấy chứng nhận QSDĐ và QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất số GCN : CT00376 đượ UBND Tp.HCM cấp ngày 22/42010
- Bản đồ được lập theo bản vẽ Quy hoạch 1/500 do Ban Quản lý khu Nam duyệt đính kèm theo QĐ số 65/QĐ-BQLKN ngày 10 tháng 10 năm 2023.
- Bản đồ được lập theo Công văn số 117/BQLKN-ĐĐMT ngày 07/02/2024 của Ban Quản lý khu Nam.
- © BẢN ĐỒ NÀY KHÔNG THAY THẾ GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT.

CTY TNHH DỊCH VỤ-KHẢO SÁT
ĐỊA CHẤT -ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ QUAN SAN
Số hợp đồng : 06/ HĐKT24

Ngày tháng năm 2024
GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH QUANG

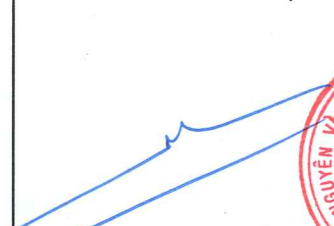
06 Bản Đo vẽ : LÊ PHÚC THIỆP

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số : 22 /CN-TNMT

TRUNG TÂM KIỂM ĐỊNH BẢN ĐỒ VÀ TƯ VẤN TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG

Ngày tháng năm 2024
KIỂM TRA KỸ THUẬT



Lê Minh Phi

Ngày tháng năm 2024
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hồ Xuân Huy

Ngày tháng năm 2024
DUYỆT
GIÁM ĐỐC



Lâm Hoàng Long