

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 05 /GPXD-BQLKN

- Cấp cho: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.
 - Địa chỉ: Lầu 10, Tòa nhà Lawrence S.Ting, 801 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Công trình tại lô C17-2 (Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2).
 - Tổng số công trình: 01 công trình.
 - Theo thiết kế: Thiết kế kỹ thuật.
 - Do:
 - Đơn vị thiết kế kiến trúc, kết cấu: Công ty TNHH Tư vấn P&T (Việt Nam).
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Vũ Hoài Giang.
 - Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Hà Anh Minh.
 - Đơn vị thiết kế cơ điện, cấp thoát nước: Công ty Cổ phần Indochine Engineering Việt Nam.
 - Chủ trì thiết kế cơ điện: Bà Võ Thị Bảo Trân.
 - Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Bà Nguyễn Thùy Bích Thủy.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Kỹ nghệ Trí Việt.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra kiến trúc: Bà Nguyễn Thị Hoa Huệ.
 - Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Thành Phát.
 - Chủ trì thẩm tra cơ điện: Ông Nguyễn Anh Quốc.
 - Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Ông Lưu Duy Khương.
 - Đơn vị thẩm định: Chủ đầu tư tự thẩm định, phê duyệt.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 18, phường Tân Phú, Quận 7 (lô C17-2, Khu A – Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh).
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cốt 0,00 là cao độ sàn tầng 1 tương ứng +3,65m (theo cao độ Hòn Dấu). Cao hơn vỉa hè 1m.
 - Mật độ xây dựng: 62%.
 - Hệ số sử dụng đất: 2,45.
 - Chỉ giới đường đỏ:



- Phía Đông Bắc, giáp đường D – Bắc, lộ giới 21m: Ranh đất cách tim đường 10,5m.
- Phía Tây Bắc, giáp đường Raymondienne, lộ giới 21m: Ranh đất cách tim đường 10,5m.
- Phía Đông Nam, giáp đường Trần Văn Trà, lộ giới 21m: Ranh đất cách tim đường 10,5m.
- Phía Tây Nam một phần tiếp giáp công viên cây xanh; một phần giáp đường nội khu, lộ giới 17,5m: Ranh đất cách tim đường 8,75m.

+ Chỉ giới xây dựng:

- Phía đường D – Bắc: Khoảng lùi tối thiểu 3m.
- Phía đường Raymondienne: Khoảng lùi tối thiểu 3m.
- Phía đường Trần Văn Trà: Khoảng lùi tối thiểu 3m.
- Phía đường nội bộ: Khoảng lùi tối thiểu 3m.
- Ranh tiếp giáp công viên cây xanh: Khoảng lùi tối thiểu 3m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Khuyến khích sử dụng màu sắc sáng nhẹ. Lưu ý không sử dụng màu sắc gây chói.

+ Chiều sâu công trình: 4,1m (tính từ cốt 0,00 sàn tầng 1).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.711,3m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm tầng hầm và tầng tum - kỹ thuật): 13.028,16m².

+ Chiều cao công trình: 25,3m (tính từ cao độ vỉa hè).

+ Số tầng: 01 tầng hầm + 05 tầng nổi + 01 tầng tum (kỹ thuật).

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 540754 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00021/1aQSĐĐ/1345/UB do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 15/4/2002) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật biến động ngày 19/12/2014 (kèm Bản đồ hiện trạng vị trí số 67332/CN-TNMT do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường lập theo số hợp đồng 172/2014/HĐĐĐ-KĐTV ngày 12/6/2014, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/7/2014).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Cty TNHH PT Phú Mỹ Hưng (kèm bản vẽ),
- Thanh tra Sở XD (bản sao),
- UBND phường Tân Phú (bản sao),
- Lưu: VT; P.QHXD (kèm bản vẽ) (VT).

Tại UBND P. Tân Phú, Q.7, Tp.HCM.

Ngày... tháng... năm 2020.

PHÓ CHỦ TỊCH

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Dương Thành Công

Nguyễn Anh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.



