

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **10728** /SXD-QLCLXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **11** tháng 11 năm 2024

V/v thông báo kết quả kiểm tra công tác  
nghiệm thu trong quá trình thi công xây  
dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô  
C17-2, tại Lô C17-2, Khu A, Khu Đô thị  
mới Nam Thành phố,  
phường Tân Phú, Quận 7  
(phần ngầm)

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng  
(Địa chỉ: Lầu 10, Cao ốc Lawrence S.Ting, số 801  
Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phú, Quận 7)

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

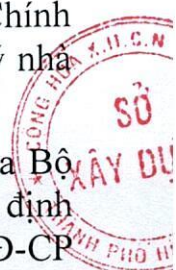
Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy định trách nhiệm quản lý Nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo khởi công xây dựng công trình số 232/PMH-CT ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.

Ngày 18/10/2024, Sở Xây dựng đã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô C17-2, xây dựng tại Lô C17-2, Khu A, Khu Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, do Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng làm chủ đầu tư, theo Kế hoạch số 3875/KH-SXD-QLCLXD ngày 07/5/2024 của Sở Xây dựng.





Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế hiện trường và xem xét các hồ sơ tài liệu có liên quan, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

### 1. Thông tin chung về công trình:

- a) Tên công trình: **Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2**
- b) Địa điểm xây dựng: Lô C17-2, Khu A, Khu Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.
- c) Quy mô (theo Giấy phép xây dựng số 05/GPXD-BQLKN ngày 11/3/2024 của Ban Quản lý Khu Nam):
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.711,3m<sup>2</sup>;
  - Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm và tầng tum – kỹ thuật): 13.028,16m<sup>2</sup>
  - Số tầng: 01 tầng hầm + 05 tầng nổi + 01 tầng tum (kỹ thuật).

### d) Các chủ thể tham gia xây dựng công trình:

- Khảo sát: Công ty CP Khoa học công nghệ Bách Khoa TP HCM.
- Thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn P&T (Việt Nam).
- Thi công cọc: Công ty TNHH Xây dựng Hằng Đại.
- Giám sát phần cọc: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Quốc Tế ICIC.
- Thi công phần móng: Công ty TNHH Xây dựng – Dịch vụ kỹ thuật Viễn Đông.
- Giám sát phần móng: Công ty TNHH Quản lý DSPCONS Việt Nam.

### 2. Giai đoạn kiểm tra: phần ngầm (cọc, móng).

### 3. Hiện trạng công trình

a) Về hiện trạng thi công xây dựng công trình tại thời điểm kiểm tra: công trình đã thi công bê tông cốt thép sàn tầng hầm, vách hầm; đang thi công lắp đặt cọc pha, cốt thép dầm sàn tầng trệt.

b) Về tình hình chất lượng thi công xây dựng công trình: tại thời điểm kiểm tra, qua quan sát bằng trực quan chưa phát hiện các khiếm khuyết về chất lượng của các hạng mục công trình đã thi công.

### 4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

a) Về điều kiện năng lực của các chủ thể: các tổ chức, cá nhân tham gia xây dựng công trình đủ điều kiện năng lực theo quy định.

b) Sự tuân thủ quy định về quản lý chất lượng xây dựng công trình:

- Về công tác quản lý chất lượng khảo sát, thiết kế xây dựng công trình:

+ Hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát địa chất do Công ty CP Khoa học Công nghệ Bách Khoa TP HCM thực hiện, Chủ đầu tư nghiệm thu tại Biên bản nghiệm thu báo cáo kết quả khảo sát xây dựng số 583/2020/BB-NTBC ngày 11/12/2020.



+ Hồ sơ thiết kế: Sở Xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng tại Công văn số 17760/SXD-CPXD ngày 14/11/2023; Công ty CP Tư vấn Kỹ nghệ Trí Việt thực hiện thẩm tra thiết kế kỹ thuật, kết quả tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 01.24/BCTT/TVC ngày 05/01/2024; Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Văn bản số 019/PMH-CT ngày 06/01/2024, Chủ đầu tư phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình tại Quyết định số 017/PMH-CT ngày 06/01/2024; tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra Chủ đầu tư chưa cung cấp giấy ủy quyền có nội dung ủy quyền ký phê duyệt thiết kế công trình, danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình; chưa cung cấp Biên bản nghiệm thu hồ sơ thiết kế công trình.

- Về công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình: Chủ đầu tư cùng các nhà thầu tổ chức thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ.

c) Về sự tuân thủ các quy định pháp luật khác có liên quan:

- Về an toàn, vệ sinh lao động: có lập kế hoạch an toàn lao động được phê duyệt; có lập danh sách công nhân được huấn luyện an toàn lao động (kèm thẻ an toàn lao động), nhật ký an toàn lao động, danh sách cấp phát dụng cụ bảo hộ lao động.

- Về sử dụng các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động trên công trình:

+ 01 cần trục tháp (mã hiệu QTZ100 5016-8): có Giấy chứng nhận kết quả kiểm định của Công ty CP Kiểm định và Đào tạo an toàn Việt Nam cấp, hiệu lực đến ngày 25/7/2025; có văn bản phân công nhiệm vụ công nhân vận hành, công nhân vận hành có chứng chỉ đạo tạo vận hành máy; có hồ sơ thiết kế, hồ sơ quản lý chất lượng thi công, nghiệm thu cọc, móng cầu tháp.

+ 02 bình chứa khí nén: được Công ty TNHH Kiểm định kỹ thuật an toàn Một kiểm định, cấp Giấy chứng nhận, hiệu lực đến ngày 26/8/2025 và 16/7/2025. 

- Về bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng: có mua các loại bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra Chủ đầu tư chưa cung cấp bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của tư vấn khảo sát và tư vấn thiết kế.

d) Về thực hiện các quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 05/11/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về đảm bảo an toàn công trình lân cận khi thi công phần ngầm công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố: có tổ chức lập, thẩm tra, phê duyệt thiết kế biện pháp thi công phần ngầm.

## 5. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Trong quá thi công phần ngầm, Chủ đầu tư và các nhà thầu phải tuân thủ Quy định về đảm bảo an toàn công trình lân cận khi thi công phần ngầm công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố, ban hành theo Quyết định số 44/2016/QĐ-



UBND ngày 05/11/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố và thiết kế biện pháp thi công phần ngầm được phê duyệt.

- Yêu cầu nhà thầu thi công tuân thủ đầy đủ các quy định về an toàn lao động, nhất là các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động, công tác an toàn chống ngã cao, an toàn điện; tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 18:2021/BXD về *An toàn trong thi công xây dựng* và các quy định pháp luật có liên quan khác. Rà soát biện pháp bảo đảm an toàn định kỳ, đột xuất để điều chỉnh cho phù hợp với thực tế thi công trên công trường. Trong trường hợp thi công công trình có vùng nguy hiểm ảnh hưởng lớn đến an toàn cộng đồng, chủ đầu tư phải báo cáo về biện pháp đảm bảo an toàn đến Sở Xây dựng theo quy định.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu trang bị bổ sung đầy đủ thiết bị phòng cháy chữa cháy trong suốt quá trình thi công; thường xuyên tổ chức vệ sinh công trường đảm bảo vệ sinh chung.

- Khi có thay đổi về tiến độ thi công phần thân (dự kiến ngày 27/12/2024), chủ đầu tư có văn bản thông báo gửi Sở Xây dựng để điều chỉnh kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công cho phù hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban GD SXD: Giám đốc, PGĐ Khiết (để báo cáo);
- Lưu: VT, P.QLCLXD, W(06).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**SỞ**  
**XÂY DỰNG**  
**THÀNH PHỐ CHÍ MINH**

**Huỳnh Thanh Khiết**