

Phu My Hung

Lầu 10, Cao ốc Lawrence S. Ting
801 Đại lộ Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phú, Q. 7, TP.HCM
Tel : (84 28) 5411 9999 Fax : (84 28) 5411 5999
Homepage: <http://www.phumyhung.com.vn>

Số: 019/PMH-CT

TP. HCM, ngày 06 tháng 01 năm 2024

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng
triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu dân cư hỗn
hợp lô C17-2, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành
Phố, Phường Tân Phú, Quận 7.

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 016/PMH-CT ngày 05/01/2024 của công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng về phê duyệt dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2 tại lô C17-2, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, phường Tân Phú, Quận 7, TP HCM.

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 01.24/BCTT/TVC ngày 05/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Kỹ nghệ Trí Việt về Thẩm tra Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2 tại lô C17-2, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM;

Sau khi xem xét, Khối Thiết kế và Công trình Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: **Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2, Khu A, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, Phường Tân Phú, Quận 7.**
2. Loại, Cấp công trình: Công trình dân dụng - Cấp 2.
3. Tên dự án đầu tư xây dựng: **Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2, Khu A, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, Phường Tân Phú, Quận 7.**
4. Địa điểm xây dựng: **Lô C17-2, Khu A - Đô thị mới Nam Thành Phố, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.**
5. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.
Địa chỉ liên hệ: Lầu 10, Tòa nhà Lawrence S.Ting, Số 801 đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
Số điện thoại: (848) 5411 9999 Fax: (848) 5411 5999.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 206.211.857.000 đồng Việt Nam.
7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của Chủ đầu tư.
8. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng bộ môn Kiến trúc & Kết cấu: Công ty TNHH Tư vấn P&T (Việt Nam).
9. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng bộ môn Cơ điện: Công ty Cổ phần Indochine Engineering Việt Nam.
10. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công Ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Bách Khoa Thành phố Hồ Chí Minh.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Văn bản pháp lý:

1.1. Về chứng nhận đầu tư: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 411023000195 chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 09/02/2015 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

1.2. Về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 540754 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00021/1aQSĐĐ/1345/UB) ngày 15/04/2002 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND Tp.HCM cấp cho Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng; diện tích khu đất 12.100 m², trong đó bao gồm 4.625 m² đất ở; mục đích sử dụng: xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng 5 cụm đô thị;

1.3. Về quy hoạch:

- Quyết định số 111/QĐ-BQL ngày 02/10/2007 của Ban Quản lý Khu Nam về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 lô C17, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, quận 7;

- Quyết định số 91/QĐ-BQLKN ngày 11/09/2018 của Ban Quản lý Khu Nam về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 lô C17, Khu A – Khu đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, quận 7;

- Quyết định số 24/QĐ-BQLKN ngày 10/05/2023 của Ban Quản lý Khu Nam về phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 lô C17, Khu A – Khu đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7;

1.4 Về Báo cáo nghiên cứu khả thi: Thông báo kết quả thẩm định số 17760/SXD- CPXD ngày 14/11/2023 về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, phường Tân Phú, Quận 7, TP HCM;

1.5 Về Thẩm tra thiết kế xây dựng: Thông báo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 01.24/BCTT.TVC ngày 05/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Kỹ nghệ Trí Việt về Thẩm tra Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2 tại lô C17-2, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, phường Tân Phú, Quận 7, TP HCM;

1.6. Về phòng cháy và chữa cháy: Giấy chứng nhận số 1103/TD-PCCC ngày 26/12/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Thành phố Hồ Chí Minh về thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy cho dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2 tại lô C17-2, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM;

1.7. Về môi trường: Giấy xác nhận Đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 9249/STNMT-CCBVMТ ngày 03/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

1.8. Các văn bản pháp lý khác có liên quan:

Quyết định số 669/BQLKN – QHХD ngày 03/10/2023 của Ban Quản Lý Khu Nam về việc thỏa thuận đấu nối giao thông công trình dự án Lô C17-2 thuộc Lô C17, Khu A – Khu đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7;

Quyết định số 3432/PCTT – KTAT ngày 04/10/2023 của Công ty điện lực Tân Thuận về việc cấp nguồn điện cho dự án Khu nhà ở Lô C17-2 thuộc Lô C17, Khu A – Khu đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7;

Quyết định số 816/PMH – CT ngày 19/09/2023 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng về việc thỏa thuận vị trí đấu nối hệ thống hạ tầng cho công trình Lô C17-2 - Khu A – Khu đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7;

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng:

- Hồ sơ khảo sát xây dựng được Chủ đầu tư nghiệm thu, xác nhận;
- Hồ sơ thiết kế xây dựng bao gồm thuyết minh và bản vẽ;

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

3.1. Nhà thầu khảo sát:

- Đơn vị lập khảo sát: Công ty Cổ phần khoa học công nghệ Bách Khoa Thành phố Hồ Chí Minh có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000105 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ xây dựng cấp ngày 15/07/2022, có giá trị đến hết ngày 25/5/2027. Phạm vi hoạt động xây dựng: “Khảo sát xây dựng hạng I”: Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng số 211/GCN-BXD do Vụ khoa học công nghệ môi trường cấp ngày 20/03/2019;

- Chủ trì khảo sát địa chất: KS Nguyễn Quốc Khánh. Chứng chỉ hành nghề số BXD-00001105 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ xây dựng cấp ngày 06/05/2022.

3.2. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng:

Đơn vị lập thiết kế xây dựng bộ môn Kiến trúc & Kết cấu: Công ty TNHH Tư vấn P&T (Việt Nam) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0306029905 do Sở Kế hoạch đầu tư TP HCM cấp ngày 10/09/2008, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 31/12/2020. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001430 ngày 30/05/2022 Cục Công tác Phía Nam – Bộ xây dựng cấp.

Chủ nhiệm thiết kế: Ông Vũ Hoài Giang, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00066013 ngày 29/07/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng cấp;
Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Vũ Hoài Giang, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00066013 ngày 29/07/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng cấp;



Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Hà Anh Minh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00066014 ngày 29/07/2019 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng – Bộ xây dựng cấp;

Đơn vị lập thiết kế xây dựng bộ môn Cơ điện: Công ty Cổ phần Indochine Engineering Việt Nam hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303958553 do Sở Kế hoạch đầu tư TP HCM cấp ngày 10/09/2008, đăng ký lần đầu ngày 22/09/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 04/09/2020. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001733 ngày 25/02/2022 Cục Công tác Phía Nam – Bộ xây dựng cấp. Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy số 1773/GXN-PCCC ngày 11/07/2019 do Bộ Công An Cục Cảnh Sát PCCC và CNCH cấp.

Chủ trì thiết kế cơ điện: Bà Võ Thị Bảo Trân – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00106788 ngày 21 tháng 10 năm 2020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Bà Nguyễn Thùy Bích Thủy, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00012533 ngày 10/10/2022 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

3.3. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Kỹ nghệ Trí Việt.
- Chủ trì thẩm tra Kiến Trúc: Bà Nguyễn Thị Hoa Huệ - Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001887 ngày 24 tháng 07 năm 2023 do Sở Quy hoạch Kiến trúc cấp.
- Chủ trì thẩm tra Kết cấu: Ông Nguyễn Thành Phát - Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00056482 ngày 10 tháng 03 năm 2022 do Sở xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
- Chủ trì thẩm tra Cấp, thoát Nước: Ông Lưu Duy Khương - Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00052133 ngày 21 tháng 10 năm 2020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.
- Chủ trì thẩm tra hệ thống Cơ điện: Ông Nguyễn Anh Quốc - Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00138025 ngày 20 tháng 04 năm 2022 do Sở xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Giải pháp thiết kế kiến trúc:

1.1 Diện tích khu đất 4.625 m² (không bao gồm đất vạt góc)

- Diện tích đất ở: 3.725 m².
- Diện tích công viên cây xanh công cộng: 900 m²

1.2 Quy mô xây dựng:

- Công trình có quy mô 5 tầng (chưa bao gồm tầng kỹ thuật) + 1 tầng hầm.
- Diện tích xây dựng: 2.309,6 m² (Dựa trên mật độ xây dựng được duyệt 62%)
- Diện tích xây dựng (tại tầng 1): 1.711,3 m²

- Diện tích sàn xây dựng tầng hầm: 3.725 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng (gồm tầng hầm): 13.028,16 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm và tầng tum): 9.135,43 m²

1.3 Chỉ tiêu quy hoạch:

- Mật độ xây dựng: 62%
- Hệ số sử dụng đất: 2,45 lần
- Dân số: 105 người

1.4 Thiết kế phân khu chức năng:

- Tầng hầm: bố trí khu vực đậu xe, các phòng kỹ thuật của tòa nhà, sảnh thang và lối thoát nạn.
- Tầng 1 đến tầng 3: khu thương mại dịch vụ (thông 3 tầng); không gian sinh hoạt cộng đồng; các phòng kỹ thuật phụ trợ; thang tiếp cận và thoát nạn.
- Tầng 4 đến tầng 5: khu căn hộ ở (thông 2 tầng). Hành lang mở liên kết giữa các dãy nhà đồng thời kết nối với trục giao thông đứng gồm 2 cụm thang bộ và thang máy ngoài nhà thông qua các cầu nối kính cho việc tiếp cận và thoát nạn.
- Tầng tum: bố trí kỹ thuật bao gồm phòng máy cho thang máy và một số phòng kỹ thuật cho tòa nhà.

1.5 Bảng tính toán diện tích sàn xây dựng:

Vị trí	Diện tích sàn (GFA)/ Tầng
Tầng hầm	3.725
Tầng trệt	1.711,3
Tầng 2	1.725,65
Tầng 3	2.012,6
Tầng 4	1.903,96
Tầng 5	1.781,92
Tầng tum	167,73
Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm hầm và tầng tum)	9.135,43
Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm hầm)	13.028,16

2. Giải pháp thiết kế kết cấu.

- Lựa chọn giải pháp cọc ép D600 và cọc ép D400 cho công trình. Cọc bê tông cốt thép. Các đài móng liên kết với nhau thông qua dầm móng BTCT ở tầng hầm.
- Kết cấu phần thân sử dụng hệ kết cấu chịu lực thẳng đứng bao gồm cột và vách, lõi bê tông chịu lực theo sơ đồ khung giằng chịu tải trọng đứng và các tải trọng ngang tác dụng lên công trình. Hệ kết cấu chịu lực theo phương ngang phải đảm bảo độ cứng tổng thể cho cả công trình và đóng vai trò truyền tải trọng ngang về các kết cấu chịu lực thẳng đứng.

3. Giải pháp thiết kế cơ điện.

3.1 Giải pháp cấp điện:

- Hệ thống trung thế 22KV được xây dựng mới đi ngầm, đặt dọc vỉa hè đường Raymondienne.
- Hệ thống cấp điện được cấp điện từ tuyến trung thế 22KV đầu nối vào máy biến thế đặt tại tầng 1 để cung cấp điện cho công trình.
- Công suất cấp điện: bố trí 1 máy biến áp công suất 630 kVA.

3.2 Giải pháp cấp nước:

- Nguồn cung cấp từ tuyến ống đi dọc đường số Raymondienne (đã đạt tiêu chuẩn nước cấp dùng cho sinh hoạt) qua đồng hồ nước cấp tới bể nước ngầm đặt bên trong công trình được cụm bơm tăng áp biến tầng (hoạt động theo nhu cầu sử dụng) dẫn đến các thiết bị tiêu thụ.

3.3 Giải pháp thoát nước:

- Thoát nước thải: hệ thống thoát nước thải thu hồi nước thải từ bể tự hoại của công trình theo đường ống thoát nước thải xây dựng mới (trên vỉa hè đường nội khu) đầu nối vào ống hiện hữu trên Đường Trần Văn Trà để dẫn về trạm xử lý nước thải tập trung.
- Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế riêng biệt với hệ thống thoát nước thải sinh hoạt. Nước mưa thu hồi từ công trình được đưa vào hố ga đầu nối với hệ thống cống D400 dọc theo đường nội khu đầu nối vào cống thoát nước mưa hiện hữu trên đường Trần Văn Trà.
- Xử lý chất thải rắn: Rác thải được phân loại, đóng gói và được xe chuyên dụng thu gom hằng ngày, vận chuyển đến trạm trung chuyển rác của khu vực.

3.4 Giải pháp điều hoà không khí, cấp gió:

- Hệ thống được thiết kế phù hợp theo yêu cầu sử dụng.

3.5 Giải pháp phòng cháy chữa cháy:

- Giải pháp thiết kế về PCCC đã được Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công an Thành phố Hồ Chí Minh thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo Giấy chứng nhận số 1103/TD-PCCC ngày 26/12/2023.

3.6 Các hệ thống kỹ thuật khác

- Hệ thống mạng internet – điện thoại, hệ thống âm thanh công cộng, camera quan sát, chiếu sáng, thang máy bố trí đáp ứng yêu cầu sử dụng của công trình.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Về lập, thẩm tra thiết kế xây dựng: hồ sơ thiết kế kỹ thuật cơ bản đã tuân thủ theo Luật Xây dựng và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Cụ thể:
- Đảm bảo quy cách hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định Điều 33 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. Hồ sơ thiết kế gồm: thuyết minh thiết kế, bản vẽ thiết kế, tài liệu khảo sát xây dựng và chỉ dẫn kỹ thuật theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế; phù hợp với nội dung dự án đầu tư xây dựng được duyệt, phù hợp với quy hoạch xây dựng, cảnh quan kiến trúc, điều kiện tự nhiên, văn hoá - xã hội tại khu vực xây dựng.
- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình đã được công ty (nêu ở mục II.3.3) thẩm tra thiết kế.

2. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế, thẩm tra thiết kế:

- Năng lực tổ chức, cá nhân thực hiện tổ chức tư vấn khảo sát, thiết kế và thẩm tra (nêu ở mục II.3) tại thời điểm thực hiện có chứng chỉ hoạt động xây dựng phù hợp theo quy định.

3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình “Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2” cơ bản phù hợp với Thông báo kết quả thẩm định số 17760/SXD- CPXD ngày 14/11/2023 về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, phường Tân Phú, Quận 7, TP HCM;

4. Kiểm tra kết quả thẩm tra của tổ chức tư vấn về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế đối với trường hợp yêu cầu phải thẩm tra thiết kế theo quy định:

- Giải pháp thiết kế công trình phù hợp với công năng sử dụng của công trình.
- Thiết kế kết cấu công trình đảm bảo an toàn chịu lực, đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận được nhà thầu thẩm tra thiết kế kết luận tại Kết quả thẩm tra thiết kế số 01.24/BCTT/TVC ngày 05/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Kỹ nghệ Trí Việt về Thẩm tra Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2 tại lô C17-2, Khu A, Đô thị mới Nam Thành Phố, phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM;
- Việc sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình phù hợp quy định pháp luật hiện hành.
- Công trình tuân thủ theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

5. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:

- Giải pháp bảo vệ môi trường phù hợp với Giấy xác nhận Đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 9249/STNMT-CCBVMT ngày 03/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;
- Giải pháp phòng cháy chữa cháy phù hợp với Giấy chứng nhận số 1103/TD-PCCC ngày 26/12/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Thành phố Hồ Chí Minh về thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy cho dự án Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2 tại lô C17-2, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành Phố, phường Tân Phú, Quận 7, TP HCM.

6. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật có liên quan:

- Giải pháp thiết kế tổng mặt bằng: Giải pháp thiết kế tổng mặt bằng hợp lý, phù hợp quy mô, công suất của dự án; bảo đảm các yêu cầu, các chỉ tiêu về quy hoạch - kiến trúc theo quy định hiện hành tại tiểu khoản 2.5.3 và Bảng 2.11 QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.



- Giải pháp thiết kế kiến trúc: Giải pháp thiết kế kiến trúc đáp ứng được yêu cầu và quy mô sử dụng của công trình; hình thức kiến trúc được lựa chọn phù hợp kiến trúc chung của khu vực và địa phương, phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng.
- Giải pháp thiết kế kết cấu: Giải pháp thiết kế kết cấu đáp ứng được yêu cầu kiến trúc, phù hợp yêu cầu và quy mô sử dụng của công trình; phù hợp đặc điểm địa chất - thủy văn khu vực, bảo đảm khả năng chịu lực cho công trình.
- Giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật: Giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật đáp ứng được yêu cầu kiến trúc và kết cấu, phù hợp yêu cầu và quy mô sử dụng của công trình.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Nội dung thiết kế kỹ thuật công trình “Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2” nêu trên phù hợp với thiết kế cơ sở đã được thẩm định, phê duyệt; Công trình đảm bảo an toàn về kết cấu chịu lực, đảm bảo an toàn đối với các công trình lân cận và các yêu cầu an toàn khác theo báo cáo kết quả thẩm tra.

Hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình “Khu dân cư hỗn hợp lô C17-2” đủ điều kiện để thực hiện các bước tiếp theo.

Nơi nhận:

- Ban quản lý Khu Nam để báo cáo
- Phòng Công vụ
- Phòng Công trình
- Phòng Tài vụ
- Phòng Hậu mãi
- Phòng Thiết kế
- Phòng TT2
- Lưu HC-CT

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG Giám đốc Khối Thiết kế và Công trình



Chứng thực bản sao
Đúng với bản chính

Số chứng thực: 160705 / SCT/P

Tại UBND P. Tân Phú, Q. 7, TpHCM,
Ngày... tháng... năm 20...



PHÓ CHỦ TỊCH

Nam Anh Tuấn

