

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: **14411** /SXD-PTĐT

V/v thông báo nhà ở hình thành
trong tương lai đối với 75 căn hộ nhà ở
thương mại hình thành trong tương lai
tại công trình Chung cư hỗn hợp tại
Lô H14-3, phường Tân Phong, Quận 7
(nay thuộc phường Tân Hưng)
đủ điều kiện bán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **03** tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng
Địa chỉ: Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, số
8 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân Mỹ

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1519/PMH-PKD&TT ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng đề nghị xác nhận điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 75 căn hộ nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tại công trình Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3, phường Tân Phong, Quận 7 (nay thuộc phường Tân Hưng) đủ điều kiện bán (theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H29.18-251021-0020 của Trung tâm phục vụ hành chính công thuộc Sở Xây dựng). Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về dự án (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 ngày 16 tháng 12 năm 2008 (thay đổi lần 2 ngày 09 tháng 02 năm 2015) của Ủy ban nhân dân Thành phố; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0300604002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 16 tháng 12 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 19 tháng 8 năm 2025; Công văn số 4068/SXD-CPXD ngày 14 tháng 05 năm 2024 và 5051/SXD-CPXD ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Giấy phép xây dựng số 13/GPXD-BQLKN ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ban Quản lý Khu Nam)

- Tên dự án : Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3, phường Tân Phong, Quận 7.

- Địa điểm : Lô H14-3, Khu A- Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Phong, Quận 7; thuộc thửa đất số 01, Tờ bản đồ số 32, Bản đồ địa chính phường Tân Phong, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004).

- Tên nhà đầu tư : Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.

- Diện tích khu đất : 2.377,29 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 022301 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26 tháng 01 năm 2009 (sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00728/4a) cho Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng (nay là Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng) với mục đích sử dụng đất: xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng 5 cụm đô thị và bản đồ

hiện trạng vị trí số 17/HĐKT.24 do Công ty TNHH Dịch vụ Khảo sát địa chất đo đạc bản đồ Quan San lập).

- Quy mô nhà ở trong dự án : 75 căn hộ.
- Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: 4 năm kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng (theo Tờ trình số 330/PMH-CV ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chủ đầu tư).

II. Pháp lý của dự án

Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng cung cấp hồ sơ đính kèm theo Văn bản số 1519/PMH-PKD&TT ngày 21 tháng 10 năm 2025 gồm các văn bản (bản chính hoặc bản sao được chứng thực đúng với bản chính) như sau:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 lần đầu ngày 16 tháng 12 năm 2008 (Chứng nhận thay đổi lần thứ 2) ngày 09 tháng 2 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố chứng nhận Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.
- Công văn số 01/XN-BQLKN ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Trưởng Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Khu đô thị mới Nam Thành phố xác nhận công trình Chung cư đa hợp tại Lô H14-3, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố.
- Công văn số 00375/SKHĐT-KTĐN ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện dự án Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3, Khu A, Khu đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

- Quyết định 73/QĐ-BQLKN ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Ban Quản lý Khu Nam về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại Lô H14 - Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng, Tp. Hồ Chí Minh).
- Công văn số 4068/SXD-CPXD ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
- Công văn số 5051/SXD-CPXD ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Sở Xây dựng về đính chính Văn bản số 4068/CPXD ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Sở Xây dựng.
- Quyết định số 1009/PMH-CT ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng phê duyệt dự án Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3.
- Văn bản số 1030/PMH-CT ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3.
- Quyết định số 1149/PMH-CT ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế

cơ sở của dự án Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7.

- Giấy phép xây dựng số 13/GPXD-BQLKN ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ban Quản lý Khu Nam cấp cho Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng được phép xây dựng công trình Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7.

- Văn bản số 01/H14-3/CV ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng về lệnh khởi công công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3.

- Văn bản số 1660/PMH-CT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng về việc thông báo khởi công xây dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3.

- Biên bản nghiệm thu không số ngày 06 tháng 10 năm 2025 về nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3, phường Tân Hưng, Tp. Hồ Chí Minh (Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng), đơn vị Tư vấn giám sát (Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Quốc tế), nhà thầu thi công (Công ty TNHH Xây dựng Trung Quốc).

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 865/TTg ngày 16 tháng 11 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty phát triển công nghiệp Tân Thuận thuê đất để liên doanh với nước ngoài xây dựng phát triển 5 cụm đô thị trong khu đô thị mới Bình Chánh - Nhà Bè, Nam Thành phố.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 022301 (vào sổ cấp GCN số T00728/4a) Khu H14 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28 tháng 01 năm 2009 cho Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng theo thửa số 1335, tờ bản đồ 6 Bộ Địa chính xã Tân Quy Đông, huyện Nhà Bè (Theo tài liệu chính lý ảnh năm 1990) và tờ thứ 8 Xã Phú Mỹ, huyện Nhà Bè (Theo tài liệu 02/CT-UB), địa chỉ thửa đất: Khu H14 phường Tân Phong, Quận 7, diện tích 12.013m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng 5 cụm đô thị; thời hạn sử dụng đất: Hết hạn ngày 19 tháng 5 năm 2043.

- Thông báo số HS20141281/TB-CCT ngày 18 tháng 3 năm 2014 của Chi Cục thuế Quận 7 về tạm nộp tiền sử dụng đất.

- Công văn số 1103/CCT-Tba ngày 26 tháng 5 năm 2014 của Chi Cục thuế Quận 7 về việc nộp tiền sử dụng đất còn lại của 63 ha.

- Công văn số 9334/SNNMT-QLĐ ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về nghĩa vụ tài chính đất đai dự án Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3, Khu A, đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Hưng.

4. Thông tin về tình trạng thế chấp và bảo lãnh của Ngân hàng thương mại

- Hợp đồng cấp bảo lãnh nguyên tắc số 18/2025-HĐCBLNT/NHCT-CN900-PHUMYHUNG ngày 26 tháng 9 năm 2025 giữa Ngân hàng TMCP Công thương

Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (*Bên bảo lãnh*) và Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (*Bên được bảo lãnh*), trong đó tại mục 2.01 Điều 2 có nội dung:

“2.01 Tổng Số Tiền Cam Kết Bảo Lãnh:

(a) Tùy thuộc vào các điều khoản và điều kiện của Hợp đồng này, Bên Bảo Lãnh xem xét phát hành cho Bên Được Bảo Lãnh các Cam Kết Bảo Lãnh Bằng VNĐ/USD với tổng số tiền cam kết bảo lãnh tối đa sau quy đổi tại mọi thời điểm không vượt quá 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng, trong đó Dự án Khu đô thị thương mại và nhà ở hỗn hợp Lô H14-3 số tiền bảo lãnh cấp tối đa không quá 650.000.000.000 đồng và Dự án Khu đô thị thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1B số tiền cấp bảo lãnh tối đa 1.000.000.000.000 đồng).

(b) Thời Hạn Đề Nghị Phát Hành Cam Kết Bảo Lãnh: Tối đa 12 tháng (từ ngày 30 tháng 3 năm 2025 đến ngày 30 tháng 9 năm 2026) ”.

- Văn bản số 5071/CNTP.HCM-KHDNFDI ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh về việc cấp tín dụng đối với Dự án Khu dân cư hỗn hợp tại lô H14-3 (*“Dự án”*), trong đó: *“Ngân hàng chấp thuận sẽ bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với bên mua, thuê mua nhà ở khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai”.*

5. Thông tin về các nội dung khác có liên quan

- Công văn số 1530/UBND-KTHTĐT ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Mỹ về việc cung cấp thông tin đối với việc Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng có bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, trong đó: *“Về thông tin Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng có trong thời gian bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, bị tạm ngừng, bị đình chỉ hoạt động theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (địa chỉ trụ sở chính: Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, số 08 Hoàng Văn Thái, phường Tân mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh): Thời điểm từ ngày 01/07/2025 đến nay, UBND phường chưa tiếp nhận thông tin nêu trên”.*

- Công văn số 1851/UBND- KTHTĐT ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng về việc có ý kiến phản hồi đối với các nội dung đề nghị xác nhận liên quan đến Lô đất ký hiệu H14-3, phường Tân Hưng, trong đó: *“Về tình trạng tranh chấp, khiếu nại: Ủy ban nhân dân phường không nhận được văn bản, đơn thư liên quan tranh chấp, khiếu nại từ các cơ quan có thẩm quyền, các cá nhân tại Lô đất ký hiệu H14-3, Khu A – Khu đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh”.*

- Công văn số 2064/UBND- KTHTĐT ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng về việc có ý kiến phản hồi Công văn số 11204/SXD-PTĐT ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Sở Xây dựng, trong đó tại mục 2 có nội dung: *“Về tình trạng tranh chấp, khiếu nại: Thời điểm từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến nay Ủy ban nhân dân phường không nhận được văn bản, đơn thư liên quan đến tranh chấp, khiếu nại từ các cơ quan có thẩm quyền, các cá nhân tại*

Lô đất H14-3, Khu 3, Khu A – Khu đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh”.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán

Tổng cộng có 75 căn hộ tại Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3, phường Tân Phong, Quận 7 (*nay thuộc phường Tân Hưng*) do Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng làm chủ đầu tư (*đính kèm Phụ lục*).

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán

Căn cứ hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng tại Văn bản số 1519/PMH-PKD&TT ngày 21 tháng 10 năm 2025; tiến độ xây dựng công trình được Sở Xây dựng kiểm tra tại biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình ngày 14 tháng 10 năm 2025 và quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng thông báo 75 căn hộ tại Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3, phường Tân Phong, Quận 7 (*nay thuộc phường Tân Hưng*) do Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng làm chủ đầu tư đủ điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực đối với hồ sơ pháp lý đính kèm và nội dung đã cam kết của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng tại Văn bản số 1519/PMH-PKD&TT ngày 21 tháng 10 năm 2025.

2. Chịu trách nhiệm về đảm bảo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để bán theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Hợp đồng mua bán nhà thực hiện theo quy định tại Điều 44, 45, 46 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và theo Hợp đồng mẫu được quy định tại Điều 12 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và quy định khác có liên quan.

4. Chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 5% giá bán nhà ở từ bên đặt cọc để mua khi nhà ở đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023. Sử dụng tiền đã thu từ bên mua để đầu tư xây dựng dự án đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

5. Việc thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện nhiều lần, lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng bao gồm cả tiền đặt cọc, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không quá 50% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà ở cho bên mua, đảm bảo theo quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; phải sử dụng tiền ứng trước của khách hàng theo đúng mục đích đã cam kết. Nếu bên mua chưa được cấp

Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì chủ đầu tư không được thu quá 95% giá trị hợp đồng; giá trị còn lại của hợp đồng được thanh toán khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai cho bên mua.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng

1. Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin dự án theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ. Thực hiện chế độ báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh và thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản theo quy định tại khoản 4 Điều 15 và khoản 1, 2, 3 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, gửi Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi và quản lý theo thẩm quyền.

2. Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đủ điều kiện được bán nhưng Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng không bán mà thực hiện thế chấp nhà ở này hoặc đăng ký biện pháp bảo đảm khác (*như thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hoặc hình thức thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác*) thì việc bán nhà ở này sau khi thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có Văn bản thông báo của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

3. Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng phải ký kết thỏa thuận cấp bảo lãnh với ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam (*bên bảo lãnh*) về việc bên bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Công ty đối với bên mua nhà ở khi Công ty không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Căn cứ thỏa thuận cấp bảo lãnh đã ký, Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng có trách nhiệm làm việc với Bên bảo lãnh để có được văn bản cam kết của Bên bảo lãnh khẳng định sẽ phát hành thư bảo lãnh cho tất cả bên mua nhà ở thuộc dự án được chấp thuận cấp bảo lãnh của chủ đầu tư. Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng có trách nhiệm gửi bản sao văn bản cam kết này cho bên mua khi ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai. Trường hợp bên mua nhà ở từ chối việc bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với mình thì phải được thỏa thuận bằng văn bản tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Công ty có trách nhiệm gửi hợp đồng mua nhà ở cho bên bảo lãnh để đề nghị bên bảo lãnh phát hành thư bảo lãnh về việc bên bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Công ty đối với bên mua nhà ở khi Công ty không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng cho bên mua theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và quy định pháp luật về bảo lãnh ngân hàng.

4. Liên hệ Sở Xây dựng để được báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan quản lý Nhà nước về quốc phòng, an ninh thống nhất có ý kiến tỷ lệ nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân người nước ngoài được sở hữu trong dự án. Sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận mới đủ điều kiện bán hoặc cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đối với đối tượng tổ chức, cá nhân nước ngoài.

5. Triển khai thực hiện dự án theo mục tiêu đầu tư, nội dung dự án, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại các văn bản pháp lý của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận. Thực hiện đầy đủ yêu cầu đối với dự án bất động sản và trách nhiệm của chủ đầu tư dự án bất động sản, trách nhiệm của bên bán nhà ở theo quy định tại Điều 11, 17, 19 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, theo pháp luật về nhà ở, đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các quy định pháp luật khác kèm quy định hướng dẫn thực hiện có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: *Am*

- Như trên;
- UBND phường Tân Hưng (để phối hợp và kiểm tra);
- CN VP đăng ký đất đai số 7 (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 2 - TP.HCM;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN TP.HCM (để biết);
- Ban Giám đốc Sở: GD, PGD Mẫn (để báo cáo);
- Tổ CNTT - VPS (đăng Website);
- Lưu: VT, PTĐT

H29.18-251021-0020

Quốc Kỳ.

Thư

(06)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Minh Mẫn





SỞ XÂY DỰNG

DANH SÁCH

75 căn hộ nhà ở tại công trình Chung cư hỗn hợp tại Lô H14-3, phường Tân Phong, Quận 7 (nay thuộc phường Tân Hưng) đủ điều kiện bán

(Đính kèm Công văn số 14411 /SXD-PTĐT ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Sở Xây dựng)

Stt	LOẠI NHÀ	TẦNG	MÃ CĂN HỘ (kèm Giấy phép xây dựng số 13/GPXD-BQLKN ngày 27/12/2024 do Ban Quản lý Khu Nam cấp)
1	Căn hộ	4	3.01
2	Căn hộ	4	3.02
3	Căn hộ	4	3.03
4	Căn hộ	4	3.04
5	Căn hộ	4	3.05
6	Căn hộ	4	3.06
7	Căn hộ	4	3.07
8	Căn hộ	5	4.01
9	Căn hộ	5	4.02
10	Căn hộ	5	4.03
11	Căn hộ	5	4.04
12	Căn hộ	5	4.05
13	Căn hộ	5	4.06
14	Căn hộ	5	4.07
15	Căn hộ	5	4.08
16	Căn hộ	5	4.09
17	Căn hộ	6	5.01
18	Căn hộ	6	5.02
19	Căn hộ	6	5.03
20	Căn hộ	6	5.04
21	Căn hộ	6	5.05
22	Căn hộ	6	5.06
23	Căn hộ	6	5.07
24	Căn hộ	6	5.08
25	Căn hộ	6	5.09
26	Căn hộ	7	6.01
27	Căn hộ	7	6.02
28	Căn hộ	7	6.03
29	Căn hộ	7	6.04
30	Căn hộ	7	6.05
31	Căn hộ	7	6.06
32	Căn hộ	7	6.07
33	Căn hộ	7	6.08

7/5

Stt	LOẠI NHÀ	TẦNG	MÃ CĂN HỘ
			(kèm Giấy phép xây dựng số 13/GPXD-BQLKN ngày 27/12/2024 do Ban Quản lý Khu Nam cấp)
34	Căn hộ	7	6.09
35	Căn hộ	8	7.01
36	Căn hộ	8	7.02
37	Căn hộ	8	7.03
38	Căn hộ	8	7.04
39	Căn hộ	8	7.05
40	Căn hộ	8	7.06
41	Căn hộ	8	7.07
42	Căn hộ	8	7.08
43	Căn hộ	8	7.09
44	Căn hộ	9	8.01
45	Căn hộ	9	8.02
46	Căn hộ	9	8.03
47	Căn hộ	9	8.04
48	Căn hộ	9	8.05
49	Căn hộ	9	8.06
50	Căn hộ	9	8.07
51	Căn hộ	9	8.08
52	Căn hộ	9	8.09
53	Căn hộ	10	9.01
54	Căn hộ	10	9.02
55	Căn hộ	10	9.03
56	Căn hộ	10	9.04
57	Căn hộ	10	9.05
58	Căn hộ	10	9.06
59	Căn hộ	10	9.07
60	Căn hộ	10	9.08
61	Căn hộ	10	9.09
62	Căn hộ	11	10.01
63	Căn hộ	11	10.02
64	Căn hộ	11	10.03
65	Căn hộ	11	10.04
66	Căn hộ	11	10.05
67	Căn hộ	11	10.06
68	Căn hộ	11	10.07
69	Căn hộ	11	10.08
70	Căn hộ	11	10.09
71	Căn hộ	12	11.01
72	Căn hộ	12	11.02
73	Căn hộ	12	11.03
74	Căn hộ	12	11.04
75	Căn hộ	12	11.05