

Bắc Ninh, ngày tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

I. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công Thương.

Địa chỉ liên hệ : Phố Chùa Thâm, phường Xuân Lâm, thị xã Thuận Thành.

II. Được phép xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật - giai đoạn 2 trong phạm vi khu đất có diện tích 975.473,39m² (trừ phạm vi cấp phép xây dựng giai đoạn 1) trong tổng diện tích 1.985.132,8 m² được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 và biên bản bàn giao đất trên thực địa đợt 1, đợt 2.

- Theo thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng (GPXD).

- Do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Hoàng Tuấn Sơn và Lê Thanh Vân – Chủ nhiệm; ông Võ Văn Thân, Nguyễn Kim Ngọc – Chủ trì thiết kế giao thông; ông Hà Minh Trung, Nguyễn Văn Tiến - Chủ trì cấp thoát nước; bà Lê Thị Thu Cúc, ông Phạm Ngọc Dương - Chủ trì cấp điện; ông Nguyễn Đàm Khánh, ông Trịnh Anh Tài – Chủ trì kết cấu.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng H.A.C.

- Chủ nhiệm, Chủ trì thẩm tra: Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chủ nhiệm, chủ trì giao thông; ông Nguyễn Ngọc Thành – Chủ trì cấp thoát nước ; ông Cao Xuân Thông – chủ trì cấp điện.

- Đơn vị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Cục Hạ tầng kỹ thuật - Bộ Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

*** Giai đoạn 2:**

- Vị trí xây dựng các hạng mục công trình: Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc – Xuân Lâm, huyện Thuận Thành.

1. San nền

- Hướng tuyến công trình: Các ô đất san nền theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Cốt san nền: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

2. Đường giao thông

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Giải pháp thiết kế chính: Mặt đường sử dụng kết cấu mặt đường bê tông nhựa; hè đường, bó vỉa hè đường bằng đá.

3. Hệ thống thoát nước mưa

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Chiều sâu công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Hệ thống thoát nước mưa sử dụng hố ga thu, ga thăm và cống thoát nước bằng bê tông cốt thép (BTCT).

4. Hệ thống thoát nước thải

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Chiều sâu công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Thiết kế riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa, sử dụng ống HDPE gân sóng 2 lớp kết hợp với cống BTCT.

5. Hệ thống cấp điện, chiếu sáng

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Hệ thống cấp điện: Xây dựng các trạm biến áp, tủ phân phối hạ thế và hệ thống đường dây, cáp ngầm.

- Hệ thống chiếu sáng: Sử dụng cột cao 7,5-12m, bóng đèn Led công suất 75-160W; cáp chiếu sáng sử dụng cáp ngầm.

6. Hệ thống cây xanh

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Cây xanh: Sử dụng cây bóng mát, cây bụi.

7. Hệ thống cấp nước

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Chiều sâu công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề

ng nghị cấp GPXD.

- Hệ thống cấp nước sử dụng ống HDPE để cấp nước phòng cháy chữa cháy và cấp nước sinh hoạt.

8. Hệ thống cống cấp kỹ thuật

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Chiều sâu công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Sử dụng ống HDPE gân xoắn chịu lực, ống uPVC để đi ngầm hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc,...

III. Giấy tờ về đất đai

- Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương.

- Biên bản bàn giao đất trên thực hiện (đợt 1) ngày 14/10/2016.

- Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất (đợt 1).

- Biên bản bàn giao đất trên thực hiện (đợt 2) ngày 19/12/2018.

- Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất.

- Hợp đồng thuê đất số 34/HĐ-TĐ ngày 15/5/2019 giữa UBND tỉnh Bắc Ninh và Công ty Cổ phần Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương.

IV. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- CTCP Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương;
- TT HCC tỉnh;
- UBND thị xã Thuận Thành;
- GĐ, các PGĐ Sở Xây dựng;
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng (đăng tải);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, ĐT&HT, Đlx.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....
.....

Bắc Ninh, ngày tháng năm 20...
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG