

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

I. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công Thương.

Địa chỉ: Phố Chùa Thăm, phường Xuân Lâm, thị xã Thuận Thành.

II. Được phép xây dựng Trạm xử lý nước thải (giai đoạn 1) công suất 3.750m³/ngày đêm trong phạm vi khu đất có diện tích 3.618,6m² trong tổng diện tích 1.985.132,8 m² được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 và biên bản bàn giao đất trên thực địa đợt 1, đợt 2.

- Theo thiết kế xin cấp GPXD.

- Do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Môi trường SFC Việt Nam lập.

- Chủ nhiệm, Chủ trì thiết kế: Ông Vũ Đình Hoàng – Chủ nhiệm; ông Phạm Tuấn Anh - chủ trì cấp, thoát nước; ông Nguyễn Văn Hảo – Chủ trì kết cấu; ông Nguyễn Kim Đô – Chủ trì cơ - điện công trình.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Xây dựng Việt Vương.

- Chủ nhiệm, Chủ trì thẩm tra: Ông Trần Văn Khương – Chủ nhiệm dự án, chủ trì hạ tầng kỹ thuật; ông Trần Đức Hùng - Chủ trì cơ - điện công trình; ông Đỗ Hữu Bằng – Chủ trì kết cấu công trình.

- Đơn vị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Cục Hạ tầng kỹ thuật - Bộ Xây dựng.

- Vị trí xây dựng: Trong phạm vi khu đất có diện tích 3.618,6m² thuộc ô đất được quy hoạch xây dựng Trạm xử lý nước thải của Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc – Xuân Lâm, huyện Thuận Thành.

- Thực hiện xây dựng các công trình trong diện tích khu đất 3.618,6m², gồm:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo bản vẽ kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

+ Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Theo quy hoạch được duyệt.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch được duyệt.

+ Bể tiếp nhận: Bể chìm dưới mặt đất, diện tích khoảng 30,96m²;

+ Cụm bể xử lý (gồm: Bể lắng cát, bể selector, bể SBR, bể khử trùng, bể bùn): Diện tích khoảng 705,2m²; phần chìm cốt -2,95m, phần nổi cốt 3,0m.

+ Bể nén bùn: Diện tích khoảng 54,1m²; phần chìm cốt -2,9m, phần nổi cốt 3,0m.

+ Nhà thiết bị: 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 47m²; chiều cao công trình 3,8m; cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân 0,2m.

+ Nhà điều hành: 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 106,4m²; chiều cao công trình 7,15m; cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân 0,32m.

+ Trạm trung chuyển rác: 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 322,5m²; chiều cao công trình 6,0m; cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân 0,3m.

+ Nhà bảo vệ: 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 39m²; chiều cao công trình 4,7m; cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân 0,2m.

+ Khu để xe: 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 18,9m²; chiều cao công trình 2,8m; cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân 0,1m.

+ Các hạng mục công trình phụ trợ: Trạm quan trắc, hồ đồng hồ, khu đặt hệ thống xử lý mùi, sân đường nội bộ, cổng hàng rào, hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà,...

III. Giấy tờ về đất đai

- Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương.

- Biên bản bàn giao đất trên thực hiện (đợt 1) ngày 14/10/2016.

- Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất (đợt 1).

- Biên bản bàn giao đất trên thực hiện (đợt 2) ngày 19/12/2018.

- Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất.

- Hợp đồng thuê đất số 34/HĐ-TĐ ngày 15/5/2019 giữa UBND tỉnh Bắc Ninh và Công ty Cổ phần Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương.

IV. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- CTCP Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương;
- TT HCC tỉnh;
- UBND thị xã Thuận Thành;
- GD, các PGĐ Sở Xây dựng;
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng (đăng tải);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, ĐT&HT, Đlx.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

Bắc Ninh, ngày tháng năm 20...

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**