

Số : 1503 /QĐ - UBND

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 11 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc – Xuân Lâm, tại huyện Thuận Thành

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 và Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ;

Căn cứ văn bản số 1734/TTg-KTN ngày 27/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương tại đơn xin giao đất ngày 28/9/2011; UBND xã Xuân Lâm tại công văn số 32/CV-UBND ngày 28/9/2011; UBND xã Ngũ Thái tại công văn số 40/CV-UBND ngày 28/9/2011; UBND xã Song Liễu tại công văn số 14/CV-UBND ngày 28/9/2011; UBND huyện Thuận Thành tại công văn số 459/CV-UBND ngày 30/9/2011 và Thông báo thu hồi đất số 48/TB-UB ngày 06/9/2010; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 94/TTr-QLĐĐ ngày 14/11/2011,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Thu hồi 1.987.388,3m² đất, tại huyện Thuận Thành (xã Song Liễu 26.173,3m²; xã Ngũ Thái 608.453,8m²; xã Xuân Lâm 1.352.761,2m²), trong đó: UBND tỉnh thu hồi 196.099,6m² đất (gồm: đất mặt nước chuyên dùng 1.731,9m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa 9.048,3m²; đất chuyên dùng (mương, đường) 185.285,6m²; đất chưa sử dụng 33,8m²); UBND huyện Thuận Thành thu hồi 1.791.288,7m² đất (gồm: đất cơ sở sản xuất kinh doanh giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng 2.368,5m²; đất nông nghiệp 1.788.893,4m²; đất ở 26,8m²) và giao khu đất thu hồi này cho:

- Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc – Xuân Lâm 1.985.132,8m² theo Dự án đầu tư đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 21.1.2.1.000 261 ngày 15/12/2010.

- UBND xã Song Liễu quản lý, sử dụng đất nông nghiệp khó canh tác 13,0m²; UBND xã Ngũ Thái quản lý, sử dụng đất nông nghiệp khó canh tác 34,7m²; UBND xã Xuân Lâm quản lý, sử dụng đất nông nghiệp khó canh tác 2.207,8m².

Sau khi bồi thường GPMB xong, trên cơ sở quy hoạch chi tiết và dự án được duyệt, Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương báo cáo các mục đích sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh quyết định giao đất để thực hiện dự án theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thuận Thành theo chức năng hướng dẫn thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng khu đất đã thu hồi; ký hợp đồng thuê đất và tổ chức bàn giao khu đất theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Thuận Thành, UBND các xã: Song Liễu, Ngũ Thái, Xuân Lâm, Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương và các hộ có đất thu hồi căn cứ Quyết định thi hành. /*th*

Nơi nhận :

- Như Điều 3,
- Lưu : VT, NN.TN, PVPCN.XDCB.



Nguyễn Tử Quỳnh