

Số: **428** /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày **23** tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc – Xuân Lâm, huyện Thuận Thành (đợt 1)**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương tại công văn số 03/CV-ĐTCĐNHCT ngày 09/8/2017; Sở Xây dựng tại Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 107/QĐ-SXD ngày 17/5/2010; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 333/TTr-STNMT ngày 15/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mục đích sử dụng 1.326.588,5m² đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc – Xuân Lâm, huyện Thuận Thành (đợt 1), như sau:

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất: đất ở 426.648,0m², trong đó:
 - Đất nhà biệt thự 1, diện tích 195.602,0m² (647 lô); một phần của 04 lô, diện tích 904,0m².
 - Đất nhà biệt thự 2, diện tích 145.536,0m² (491 lô).
 - Đất nhà ở xã hội, diện tích 70.808,0m² (636 lô).
 - Đất nhà biệt thự, diện tích 11.163,0m² (35 lô); một phần của 18 lô, diện tích 2.635,0m².

Thời hạn giao đất: đến ngày 24/11/2061.

2. Thuê đất trả tiền hàng năm 286.006,0m², trong đó: đất công trình công cộng 174.932,0m²; đất khu văn hóa 31.755,0m²; đất khu thương mại 55.983,0m²; đất trường học cấp 3: 11.288,0m²; đất bể bơi, sân tennis 3.347,0m²; đất hạ tầng kỹ thuật 8.701,0m². Thời hạn thuê đất: đến ngày 24/11/2061.

3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất 613.934,5m², trong đó: đất giao thông 345.299,0m²; đất cây xanh, mặt nước 268.635,5m².

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các cơ quan chức năng xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất và thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Thuận Thành, UBND xã Xuân Lâm và Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành