

Số: **181** /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày **24** tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng Khu đô thị
sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, huyện Thuận Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, tại huyện Thuận Thành;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, huyện Thuận Thành (đợt 1);

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương tại công văn số 04/CV-ĐTCD ngày 11/3/2019; Sở Xây dựng tại Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 107/QĐ-SXD ngày 17/5/2010; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 9847882120, ngày 23/11/2016; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 141/TTr-STNMT ngày 05/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt mục đích sử dụng 649.554,2m² đất dự án xây dựng Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, huyện Thuận Thành (đợt 2) theo quy hoạch chi tiết đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 107/QĐ-SXD ngày 17/5/2010, như sau:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: đất ở 294.309,0m²; thời hạn giao đất: đến ngày 24/11/2061, gồm:

+ Đất nhà biệt thự 1 (một phần diện tích của 04 lô): 256,0m².

+ Đất nhà biệt thự 183.552,0m² (615 lô) và 2.735,0m² một phần diện tích của 18 lô.

+ Đất nhà biệt thự cao cấp: 107.766,0m² (284 lô).

- Thuê đất trả tiền hàng năm: 26.403,2m²; thời hạn thuê đất: đến ngày 23/8/2067, gồm:

+ Đất công trình công cộng : 8.475,7m².

+ Đất khu văn hóa : 3.190,5m².

+ Đất khu thương mại : 14.737,0m².

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất 328.842,0m², gồm: đất giao thông 156.354,3m²; đất cây xanh, mặt nước 172.487,7m².

2. Căn cứ vào khoản 1 Điều 1 Quyết định này và Quyết định phê duyệt mục đích sử dụng đất (đợt 1): Giao 1.976.142,7m² đất cho Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương để xây dựng Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, huyện Thuận Thành theo quy hoạch chi tiết đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 107/QĐ-SXD ngày 17/5/2010, như sau:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: đất ở 720.957,0m²; thời hạn giao đất: đến ngày 24/11/2061, gồm:

+ Đất nhà biệt thự 1 (651 lô) : 196.762,0m².

+ Đất nhà biệt thự 2 (491 lô) : 145.536,0m².

+ Đất nhà ở xã hội (636 lô) : 70.808,0m².

+ Đất nhà biệt thự (668 lô) : 200.085,0m².

+ Đất nhà biệt thự cao cấp (284 lô) : 107.766,0m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm: 312.409,2m²; thời hạn thuê đất: đến ngày 23/8/2067, gồm:

+ Đất công trình công cộng : 183.407,7m².

+ Đất khu văn hóa : 34.945,5m².

+ Đất khu thương mại : 70.720,0m².

+ Đất trường học cấp 3 : 11.288,0m².

+ Đất bể bơi, sân tennis : 3.347,0m².

+ Đất hạ tầng kỹ thuật : 8.701,0m².

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất : 942.776,5m², gồm:

+ Đất giao thông : 501.653,3m².

+ Đất cây xanh, mặt nước : 441.123,2m².

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các cơ quan chức năng tổ chức thực hiện bàn giao khu đất; xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với phần diện tích đất chưa xác định giá và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Thuận Thành, UBND xã Xuân Lâm và Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành