

BẢNG HƯỚNG DẪN

THÀNH PHẦN HỒ SƠ XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SDD VÀ QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (VIỆT KIỀU + NGƯỜI NƯỚC NGOÀI)

STT	THÀNH PHẦN HỒ SƠ		
HỒ SƠ ĐIỆN TỬ	1. Hộ chiếu + Đăng ký kết hôn hoặc Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân + Cam kết tài sản riêng (Nếu có) 2. Hợp đồng mua bán nhà 3. Văn bản chuyển nhượng + Thông báo nộp thuế thu nhập cá nhân + Phiếu thu nộp thuế thu nhập cá nhân (Áp dụng cho khách hàng mua chuyển nhượng) 4. Giấy ủy quyền (Nếu có)		FILE SCAN TỪ HỒ SƠ BẢN GỐC Vui lòng gửi file về Email: supportteam@pmh.com.vn
I. HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC (Áp dụng cho tất cả các trường hợp)	1. Hợp đồng mua bán nhà (từ trang đầu đến trang cuối, không mất chữ ký tắt, không đề chữ) và phụ lục hợp đồng:01 PHOTO 2. Giấy ủy quyền cho Cty PMH thay mặt ký tên Đơn xin cấp GCN và bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà:02 BẢN GỐC Địa chỉ làm GUQ: 1. PCC Tân Thuận - 448 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Mỹ, TP.HCM 2. PCC Nguyễn Đức Hưng - 10 Cao Triều Phát, P. Tân Hưng, TP.HCM 3. Trường hợp mua chuyển nhượng ngoài mục 1 & 2, cung cấp thêm các giấy tờ sau: - Văn bản chuyển nhượng tại Phòng Công chứng: 02 SAO Y CHỨNG THỰC/ lần chuyển nhượng + 01 Văn bản chuyển nhượng GỐC nếu chuyển nhượng trước năm 2018 - Văn bản xác nhận chuyển nhượng của PMH:02 PHOTO/lần chuyển nhượng - Thông báo nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng:03 SAO Y CHỨNG THỰC/ lần chuyển nhượng - Phiếu thu nộp thuế thu nhập cá nhân:.....03 PHOTO/ lần chuyển nhượng		
NGOÀI HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC NÊU TRÊN VUI LÒNG CUNG CẤP THÊM HỒ SƠ CÁ NHÂN THEO HƯỚNG DẪN BÊN DƯỚI			
STT	Trường hợp	THÀNH PHẦN HỒ SƠ	SỐ LƯỢNG
II. HỒ SƠ CÁ NHÂN (Vui lòng chọn đúng trường hợp và chuẩn bị đầy đủ hồ sơ)	1. Cá nhân là Việt Kiều (Người Việt Nam định cư ở nước ngoài)	1. Trường hợp còn quốc tịch Việt Nam: + Hộ chiếu Việt Nam còn hiệu lực (có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam) - Không còn quốc tịch Việt Nam: + Hộ chiếu còn hiệu lực (có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam) + Giấy xác nhận là người gốc Việt Nam do cơ quan có thẩm quyền Việt Nam cấp	03 SAO Y CHỨNG THỰC/ LOẠI
		2. - Nếu chưa kết hôn: Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (độc thân) - Nếu đã kết hôn: + Giấy đăng ký kết hôn + Giấy tờ của vợ/chồng (CCCD/Passport + Thẻ tạm trú (nếu có)) * Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền. <u>Lưu ý:</u> các giấy tờ trên nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt	03 SAO Y CHỨNG THỰC/LOẠI
	2. Cá nhân là Người nước ngoài	1. Passport còn hiệu lực (có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam)	03 SAO Y CHỨNG THỰC
		2. Thẻ tạm trú/ Visa còn thời hạn (nếu có)	03 SAO Y CHỨNG THỰC
		3. - Nếu chưa kết hôn: Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (độc thân). - Nếu đã kết hôn: + Giấy đăng ký kết hôn + Giấy tờ của vợ/chồng (CCCD/Passport + Thẻ tạm trú (nếu có)) * Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền. <u>Lưu ý:</u> các giấy tờ trên nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt	03 SAO Y CHỨNG THỰC/LOẠI
	3. Công ty (Pháp nhân) Nước ngoài	1. Giấy phép đăng ký kinh doanh/ Giấy chứng nhận đầu tư	03 SAO Y CHỨNG THỰC
2. Đối với công ty không có chức năng kinh doanh BDS, cung cấp: Cam kết mua căn hộ để ở		01 BẢN GỐC	
GHI CHÚ: CÁC HỒ SƠ SAO Y CHỨNG THỰC YÊU CẦU CÒN THỜI HẠN TRONG VÒNG 06 THÁNG. ĐỐI VỚI CÁC TRƯỜNG HỢP CÓ HỒ SƠ KHÁC VỚI DANH MỤC NÊU TRÊN, QUÝ KHÁCH VUI LÒNG LIÊN HỆ TỜ HỖ TRỢ ĐỂ ĐƯỢC TƯ VẤN VÀ HƯỚNG DẪN			

* Những thành phần hồ sơ trên đây có thể thay đổi hoặc bổ sung theo hướng dẫn của Cơ quan chức năng

CÁC KHOẢN PHÍ LIÊN QUAN THAM KHẢO

(Các khoản nêu trên có thể thay đổi theo quy định của Cơ quan thẩm quyền mà không có thông báo trước)

Hạng mục	Chi tiết
1. Tiền sử dụng đất	Theo mức thu của Cơ quan chức năng tại thời điểm có thông báo của Cơ quan thuế (Đối với các hợp đồng giá chưa bao gồm tiền sử dụng đất)
2. Lệ phí trước bạ	0,5% trên tổng giá trị hợp đồng
3. Phí lập bản vẽ sơ đồ nhà/đất; Phí thẩm định; Phí lập bản đồ địa chính, dịch vụ ...	Theo mức thu của Cơ quan chức năng

THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NHẬN HỒ SƠ

Giờ làm việc: Sáng: 8h00 - 12h00 (Từ thứ Hai đến thứ Bảy) ; Chiều: 14h00 - 17h30 (Từ thứ Hai đến thứ Sáu)

Địa điểm nhận hồ sơ: SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ HƯNG

Địa chỉ : Tầng Trệt, Cao ốc Lawrence S. Ting, 801 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Mỹ, TP. HCM

Điện thoại : (028) 5411 8888 _ Ext 262/106/244/202