

SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ HƯNG

BẢNG HƯỚNG DẪN

**THÀNH PHẦN HỒ SƠ XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ&SHNO
(VIỆT KIỀU + NGƯỜI NƯỚC NGOÀI)**

STT	THÀNH PHẦN HỒ SƠ		
I. HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC (Áp dụng cho tất cả các trường hợp)	1. Hợp đồng mua bán nhà (từ trang đầu đến trang cuối, không mất chữ ký tắt, không dè chữ):02 PHOTO 2. Phụ lục hợp đồng (Nếu có): 01 PHOTO 3. Giấy ủy quyền cho Cty PMH thay mặt ký tên Đơn xin cấp GCN và bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà: 02 GÓC <u>Địa chỉ làm GIỚI:</u> 1. PCC Tân Thuận - 448 Nguyễn Văn Linh, Quận 7, HCM 2. PCC Bùi Thị Xuân - 1272B Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, HCM 3. PCC Bến Nghé - 31 Lê Thạch, P 12, Quận 4, HCM 4. Trường hợp mua chuyển nhượng ngoài mục 1, 2, 3 cung cấp thêm các giấy tờ sau: - Văn bản xác nhận chuyển nhượng của PMH:01 PHOTO/lần chuyển nhượng - HĐ chuyển nhượng tại Phòng Công chứng:.....01 GÓC + 02 SAO Y THỊ THỰC/ lần chuyển nhượng - Thông báo nộp thuế (Bên chuyển nhượng):03 SAO Y THỊ THỰC/ lần chuyển nhượng - Biên lai nộp thuế (Nếu có):.....03 PHOTO/ lần chuyển nhượng <u>Lưu ý: Các bản sao y thị thực phải còn hạn sao y trong vòng 6 tháng</u>		
	NGOÀI HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC NÊU TRÊN VUI LÒNG CUNG CẤP THÊM HỒ SƠ CÁ NHÂN THEO HƯỚNG DẪN BÊN DƯỚI		
STT	Trường hợp	THÀNH PHẦN HỒ SƠ	SỐ LƯỢNG
II. HỒ SƠ CÁ NHÂN (Vui lòng chọn đúng trường hợp và chuẩn bị đầy đủ hồ sơ)	1. Cá nhân là Việt Kiều (Người Việt Nam định cư ở nước ngoài)	1.Trường hợp còn quốc tịch Việt Nam: + Passport Việt Nam còn hiệu lực (hoặc Passport nước ngoài có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam + Giấy chứng nhận còn quốc tịch VN) - Không còn quốc tịch Việt Nam: + Passport còn hiệu lực (có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam) + Giấy xác nhận là người gốc Việt Nam do cơ quan có thẩm quyền VN cấp	03 SAO Y/LOẠI
		2. Sổ đăng ký tạm trú tại VN/ Xác nhận về việc đăng ký tạm trú tại địa phương do cơ quan cấp phường nơi cư trú cấp	03 SAO Y
		3. - Nếu chưa kết hôn: Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (từ đủ tuổi kết hôn đến thời điểm nộp hồ sơ) còn hiệu lực sử dụng trong vòng 03 tháng kể từ ngày xác nhận - Nếu đã kết hôn: + Giấy đăng ký kết hôn + Giấy tờ của vợ/chồng (CMND/Passport + Hộ khẩu/ thẻ tạm trú) * Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền. <u>Lưu ý: các giấy tờ trên nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt</u>	03 SAO Y/LOẠI
	2. Cá nhân là Người nước ngoài	1. Passport còn hiệu lực (có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam)	03 SAO Y
		2. Thẻ tạm trú/ Sổ tạm trú/ Visa còn thời hạn	03 SAO Y
		3. - Nếu chưa kết hôn: Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (từ đủ tuổi kết hôn đến thời điểm nộp hồ sơ) còn hiệu lực sử dụng trong vòng 03 tháng kể từ ngày xác nhận - Nếu đã kết hôn: + Giấy đăng ký kết hôn + Giấy tờ của vợ/chồng (CMND/Passport + Hộ khẩu/ thẻ tạm trú) * Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền. <u>Lưu ý: các giấy tờ trên nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt</u>	03 SAO Y/LOẠI
	3. Công ty (Pháp nhân) Nước ngoài	1. Giấy phép đăng ký kinh doanh/ Giấy chứng nhận đầu tư	03 SAO Y
		2. - CMND/Passport của người đại diện theo pháp luật - Hộ khẩu/ thẻ tạm trú của người đại diện theo pháp luật	01 SAO Y/LOẠI
		3. Nếu công ty không có chức năng kinh doanh BĐS cung cấp: Văn bản mua căn hộ để bố trí làm nhà ở.	01 GÓC
GHI CHÚ: CÁC HỒ SƠ SAO Y THỊ THỰC YÊU CẦU CÒN THỜI HẠN TRONG VÒNG 06 THÁNG			

* Những thành phần hồ sơ trên đây có thể thay đổi hoặc bổ sung theo hướng dẫn của Cơ quan chức năng

* Vui lòng cung cấp đầy đủ các giấy tờ phù hợp với từng trường hợp của khách hàng. Công ty PMH có quyền từ chối nhận hồ sơ nếu thiếu các giấy tờ nêu trên hoặc hồ sơ không đủ điều kiện

* Các trường hợp đặc biệt vui lòng liên hệ trước với công ty để được tư vấn nhằm đảm bảo hồ sơ cung cấp đúng và đủ theo quy định

CÁC KHOẢN PHÍ LIÊN QUAN THAM KHẢO

(Các khoản nêu trên có thể thay đổi theo quy định của Cơ quan thẩm quyền mà không có thông báo trước)

Hạng mục	Chi tiết
1. Tiền sử dụng đất	Theo mức thu của Cơ quan chức năng tại thời điểm có thông báo của Cơ quan thuế (Đối với các hợp đồng giá chưa báo gồm tiền sử dụng đất)
2. Lệ phí trước bạ	0,5% trên tổng giá trị hợp đồng
3. Phí lập bản vẽ sơ đồ nhà/đất; Phí thẩm định; Phí lập bản đồ địa chính, dịch vụ ...	Theo mức thu của Cơ quan chức năng

THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NHẬN HỒ SƠ

Giờ làm việc: Sáng: 8h00 - 11h30; Chiều: 14h00 - 17h00

Ngày làm việc: Từ Thứ Hai đến Thứ Bảy hàng tuần

Địa điểm nhận hồ sơ: SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ HƯNG

Địa chỉ : Tầng Trệt, Cao ốc Lawrence S. Ting, 801 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Điện thoại : (028) 5411 8888 _ Ext 263/226/ 291/ 106

Fax : (028) 5411 5678