

BẢNG HƯỚNG DẪN

THÀNH PHẦN HỒ SƠ XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

STT	THÀNH PHẦN HỒ SƠ	
HỒ SƠ ĐIỆN TỬ	1. Thẻ căn cước/Căn cước công dân + Đăng ký kết hôn hoặc Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân + Cam kết tài sản riêng (Nếu có) 2. Hợp đồng mua bán nhà 3. Văn bản chuyển nhượng + Thông báo nộp thuế + Phiếu thu thuế (Áp dụng cho khách hàng mua chuyển nhượng) 4. Giấy ủy quyền (Nếu có)	FILE SCAN TỪ HỒ SƠ BẢN GỐC Vui lòng gửi file về Email: supportteam@pmh.com.vn
I. HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC (Áp dụng cho tất cả các trường hợp)	1. Hợp đồng mua bán nhà và phụ lục hợp đồng 01 PHOTO 2. Giấy ủy quyền cho Cty PMH thay mặt ký tên Đơn xin cấp GCN và bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà: 02 BẢN GỐC <u>Địa chỉ làm QUO:</u> 1. PCC Tân Thuận - 448 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Mỹ, TP.HCM 2. PCC Nguyễn Đức Hưng - 10 Cao Triều Phát, P. Tân Hưng, TP.HCM 3. Trường hợp mua chuyển nhượng ngoài mục 1, 2 cung cấp thêm các giấy tờ sau: - Hợp đồng chuyển nhượng tại Phòng Công chứng: 02 SAO Y CHỨNG THỰC/ lần chuyển nhượng + 01 BẢN GỐC nếu chuyển nhượng trước năm 2018 - Văn bản xác nhận chuyển nhượng của PMH: 02 PHOTO/lần chuyển nhượng - Thông báo nộp thuế Thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng: 03 SAO Y CHỨNG THỰC/ lần chuyển nhượng - Phiếu thu nộp thuế thu nhập cá nhân : 03 PHOTO/ lần chuyển nhượng <u>Lưu ý:</u> Các bản sao y chứng thực phải còn hạn sao y trong vòng 6 tháng	

NGOÀI HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC NẾU TRÊN VUI LÒNG CUNG CẤP THÊM HỒ SƠ CÁ NHÂN THEO HƯỚNG DẪN BÊN DƯỚI

STT	Trường hợp	THÀNH PHẦN HỒ SƠ	SỐ LƯỢNG
II. HỒ SƠ CÁ NHÂN (Vui lòng chọn đúng trường hợp và chuẩn bị đầy đủ hồ sơ)	1. Cá nhân người Việt Nam đã kết hôn	- Thẻ căn cước/Căn cước công dân (2 vợ chồng) (bắt buộc nộp CC hoặc CCCD, không sử dụng Hộ chiếu để thay thế) hoặc Căn cước điện tử trên VNeID đã định danh mức 2 (ảnh chụp màn hình)	03 PHOTO/ MỖI NGƯỜI
		- Giấy đăng ký kết hôn	03 SAO Y CHỨNG THỰC
		*Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình trên GCN cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại Phòng công chứng	03 SAO Y CHỨNG THỰC/ LOẠI
	2. Cá nhân người Việt Nam chưa kết hôn	- Thẻ căn cước/Căn cước công dân (2 vợ chồng) (bắt buộc nộp CC hoặc CCCD, không sử dụng Hộ chiếu để thay thế) hoặc Căn cước điện tử trên VNeID đã định danh mức 2 (ảnh chụp màn hình)	03 PHOTO/ MỖI NGƯỜI
		- Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (từ đủ tuổi kết hôn đến thời điểm nộp hồ sơ) còn hiệu lực sử dụng trong vòng 03 tháng kể từ ngày xác nhận hoặc - Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (từ đủ tuổi kết hôn đến thời điểm nộp hồ sơ) còn hiệu lực sử dụng trong vòng 03 tháng kể từ ngày xác nhận bản điện tử có mã QR code hợp lệ. (Trong trường hợp chuyển nhượng, Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân phải được cấp sau ngày ký Hợp đồng chuyển nhượng tại Phòng công chứng.)	03 SAO Y CHỨNG THỰC
	3. Cá nhân người Việt Nam kết hôn với NGƯỜI NƯỚC NGOÀI/ VIỆT KIỂU	- Thẻ căn cước/Căn cước công dân (của người có quốc tịch Việt Nam) (không sử dụng Hộ chiếu để thay thế) hoặc Căn cước điện tử trên VNeID đã định danh mức 2 (ảnh chụp màn hình) - Hộ chiếu (của Vợ/chồng là người nước ngoài/Việt kiều)	03 PHOTO CC/CCCD 03 SAO Y HỘ CHIẾU
		Giấy đăng ký kết hôn (Nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt)	03 SAO Y CHỨNG THỰC
		*Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại Phòng công chứng	03 SAO Y CHỨNG THỰC/ LOẠI
	4. Công ty (Pháp nhân) Việt Nam	- Giấy phép đăng ký kinh doanh	03 SAO Y CHỨNG THỰC
		- Đối với công ty không có chức năng kinh doanh BĐS, cung cấp: Cam kết mua căn hộ để ở	01 BẢN GỐC

GHI CHÚ: CÁC HỒ SƠ SAO Y CHỨNG THỰC YÊU CẦU CÒN THỜI HẠN TRONG VÒNG 06 THÁNG. ĐỐI VỚI CÁC TRƯỜNG HỢP CÓ HỒ SƠ KHÁC VỚI DANH MỤC NÊU TRÊN, QUÝ KHÁCH VUI LÒNG LIÊN HỆ TỜ HỖ TRỢ ĐỂ ĐƯỢC TƯ VẤN VÀ HƯỚNG DẪN

* Những thành phần hồ sơ trên đây có thể thay đổi hoặc bổ sung theo hướng dẫn của Cơ quan chức năng

CÁC KHOẢN PHÍ LIÊN QUAN THAM KHẢO

(Các khoản nêu trên có thể thay đổi theo quy định của Cơ quan thẩm quyền mà không có thông báo trước)

Hạng mục	Chi tiết
1. Tiền sử dụng đất	Theo mức thu của Cơ quan chức năng tại thời điểm có thông báo của Cơ quan thuế (Đối với các hợp đồng giá chưa bao gồm tiền sử dụng đất)
2. Lệ phí trước bạ	0,5% trên tổng giá trị hợp đồng
3. Phí lập bản vẽ sơ đồ nhà/đất; Phí thẩm định; Phí lập bản đồ địa chính, dịch vụ ...	Theo mức thu của Cơ quan chức năng

THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NHẬN HỒ SƠ

Giờ làm việc: Sáng: 8h00 - 12h00 (Từ thứ Hai đến Thứ Bảy); Chiều: 14h00 - 17h30 (Từ thứ Hai đến Thứ Sáu)

Địa điểm nhận hồ sơ: SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ HƯNG

Địa chỉ: Tầng Trệt, Cao ốc Lawrence S. Ting, 801 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Mỹ, TP. HCM

Điện thoại : (028) 5411 8888 _ Ext 106/244/202/262