

SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ HƯNG

BẢNG HƯỚNG DẪN

THÀNH PHẦN HỒ SƠ XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐO&SHNO

STT	THÀNH PHẦN HỒ SƠ
I. HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC <i>(Áp dụng cho tất cả các trường hợp)</i>	1. Hợp đồng mua bán nhà (từ trang đầu đến trang cuối, không mất chữ ký tắt, không đề chữ):02 PHOTO 2. Phụ lục hợp đồng (Nếu có):01 PHOTO 3. Giấy ủy quyền cho Cty PMH thay mặt ký tên Đơn xin cấp GCN và bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà: 02 GÓC <i>Địa chỉ làm GIÚC:</i> 1. PCC Tân Thuận - 448 Nguyễn Văn Linh, Quận 7, HCM 2. PCC Bùi Thị Xuân - 1272B Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, HCM 3. PCC Bến Nghé - 31 Lê Thạch, P 12, Quận 4, HCM
	4. Trường hợp mua chuyển nhượng ngoài mục 1, 2, 3 cung cấp thêm các giấy tờ sau: - Văn bản xác nhận chuyển nhượng của PMH:01 PHOTO/lần chuyển nhượng - HĐ chuyển nhượng tại Phòng Công chứng:.....01 GÓC + 02 SAO Y THỊ THỰC/ lần chuyển nhượng - Thông báo nộp thuế (Bên chuyên nhượng):03 SAO Y THỊ THỰC/ lần chuyển nhượng - Biên lai nộp thuế (Nếu có):.....03 PHOTO/ lần chuyển nhượng Lưu ý: Các bản sao y thị thực phải còn hạn sao y trong vòng 6 tháng

NGOÀI HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC NÊU TRÊN VUI LÒNG CUNG CẤP THÊM HỒ SƠ CÁ NHÂN THEO HƯỚNG DẪN BÊN DƯỚI

STT	Trường hợp	THÀNH PHẦN HỒ SƠ	SỐ LƯỢNG	
II. HỒ SƠ CÁ NHÂN <i>(Vui lòng chọn đúng trường hợp và chuẩn bị đầy đủ hồ sơ)</i>	1. Cá nhân người Việt Nam đã kết hôn	1. CMND/Căn cước công dân (2 vợ chồng) Lưu ý: - Trường hợp thay đổi CMND so với thời điểm ký HĐMB cung cấp thêm giấy xác nhận đổi số CMND do cơ quan nhà nước cấp: 03 SAO Y - Đối với người Việt Nam, hộ chiếu không được chấp nhận khi nộp hồ sơ cấp GCQ <i>(Khách hàng buộc phải nộp CMND hoặc CCCD)</i>	03 SAO Y/MỖI NGƯỜI	
		2. Hộ khẩu (2 vợ chồng)		03 SAO Y
		3. Giấy đăng ký kết hôn		03 SAO Y
		*Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình trên GCQ cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại Phòng công chứng hoặc UBND Phường		03 SAO Y/ LOẠI
	2. Cá nhân người Việt Nam chưa kết hôn	1. CMND/Căn cước công dân Lưu ý: - Trường hợp thay đổi CMND so với thời điểm ký HĐMB cung cấp thêm giấy xác nhận đổi số CMND do cơ quan nhà nước cấp: 03 SAO Y - Đối với người Việt Nam, hộ chiếu không được chấp nhận khi nộp hồ sơ cấp GCQ <i>(Khách hàng buộc phải nộp CMND hoặc CCCD)</i>	03 SAO Y	
		2. Hộ khẩu	03 SAO Y	
		3. Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (từ đủ tuổi kết hôn đến thời điểm nộp hồ sơ) còn hiệu lực sử dụng trong vòng 03 tháng kể từ ngày xác nhận Lưu ý: Các trường hợp đặc biệt, Quý khách cần nộp thêm các giấy tờ sau đây: Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân từ khi ly hôn đến thời điểm nộp hồ sơ, Quyết định ly hôn, Thỏa thuận phân chia tài sản.....	03 SAO Y	
	3. Cá nhân người Việt Nam kết hôn với NGƯỜI NƯỚC NGOÀI/ VIỆT KIỀU	1. - CMND/Căn cước công dân (của người có quốc tịch Việt Nam) - Passport (của Vợ/chồng là người nước ngoài/Việt kiều) Lưu ý: - Trường hợp thay đổi CMND so với thời điểm ký HĐMB cung cấp thêm giấy xác nhận đổi số CMND do cơ quan nhà nước cấp: 03 SAO Y - Đối với người Việt Nam, hộ chiếu không được chấp nhận khi nộp hồ sơ cấp GCQ <i>(Khách hàng buộc phải nộp CMND hoặc CCCD)</i>	03 SAO Y/ MỖI NGƯỜI	
		2. - Hộ khẩu (của người có quốc tịch Việt Nam) - Sổ tạm trú/thẻ tạm trú (còn thời hạn) của Vợ/chồng là người nước ngoài/Việt kiều	03 SAO Y/LOẠI	
		3. Giấy đăng ký kết hôn (Nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt)	03 SAO Y	
		*Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại Phòng công chứng hoặc UBND Phường	03 SAO Y/ LOẠI	
		4. Công ty (Pháp nhân) Việt Nam	1. Giấy phép đăng ký kinh doanh	03 SAO Y
2. CMND, Hộ khẩu của người đại diện theo pháp luật	01 SAO Y/LOẠI			
3. Đối với công ty không có chức năng kinh doanh BĐS, cung cấp: Cam kết mua căn hộ để ở	01 GÓC			
4. Đối với công ty Cổ phần, cung cấp danh sách cổ đông (ghi rõ quốc tịch các cổ đông)	01 GÓC			

GHI CHÚ: CÁC HỒ SƠ SAO Y THỊ THỰC YÊU CẦU CÒN THỜI HẠN TRONG VÒNG 06 THÁNG

* Những thành phần hồ sơ trên đây có thể thay đổi hoặc bổ sung theo hướng dẫn của Cơ quan chức năng

CÁC KHOẢN PHÍ LIÊN QUAN THAM KHẢO

(Các khoản nêu trên có thể thay đổi theo quy định của Cơ quan thẩm quyền mà không có thông báo trước)

Hạng mục	Chi tiết
1. Tiền sử dụng đất	Theo mức thu của Cơ quan chức năng tại thời điểm có thông báo của Cơ quan thuế (Đối với các hợp đồng giá chưa báo gồm tiền sử dụng đất)
2. Lệ phí trước bạ	0,5% trên tổng giá trị hợp đồng
3. Phí lập bản vẽ sơ đồ nhà/đất; Phí thẩm định; Phí lập bản đồ địa chính, dịch vụ ...	Theo mức thu của Cơ quan chức năng

THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NHẬN HỒ SƠ

Giờ làm việc: Sáng: 8h00 - 12h00; Chiều: 14h00 - 17h30

Ngày làm việc: Từ Thứ Hai đến Thứ Bảy hàng tuần

Địa điểm nhận hồ sơ: SÂN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ HƯNG

Địa chỉ: Tầng Trệt, Cao ốc Lawrence S. Ting, 801 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Điện thoại: (028) 5411 8888 _ Ext 263/ 291/ 106

Fax: (028) 5411 5678