

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ RÚT/HOÃN HỒ SƠ XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ SỞ HỮU NHÀ**

***APPLICATION FOR POSTPONE DOCUMENT OF APPLYING
CERTIFICATE OF LUR AND HO***

Kính gửi/ To: _____

Tôi/Chúng tôi/ Full name: _____

CMND/Hộ Chiếu số/ ID/ Passport no.: _____

Địa chỉ thường trú/ Residential Address: _____

Chúng tôi là chủ sở hữu căn nhà/lô đất _____ khu phố/dự án _____

I/We are the owner of the apartment/land _____ project _____

Chúng tôi đã nộp hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ/SHN cho căn hộ trên. Nay chúng tôi đề nghị Quý công ty tạm hoãn và xin được rút lại hồ sơ cấp xin cấp GCN QSDĐ/SHN mà chúng tôi đã nộp tại Quý Công ty.

We have submitted documents for issuing certificate of LUR&HO already. Now, I / We suggest company postpone document for application certificate of LUR&HO.

Lý do /Purpose: _____

Tôi/Chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đơn đề nghị này.

I/We are fully responsibility about this suggestion.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Ngày/Date ____ tháng/ month ____ năm/year_____

Thank you very much

(Sign and full name)

Thông tin liên lạc/ Contact Address:

Phone/Email: _____

LƯU Ý:

Quý khách vui lòng lưu ý qui định về thời hạn nộp hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ/SHN như sau:

- **Thời hạn nộp hồ sơ cho chủ đầu tư:** ngay sau khi hoàn tất thanh toán và nhận bàn giao căn hộ
- **Trường hợp chuyển nhượng lại căn hộ sau khi nhận bàn giao:** Quý khách vui lòng nộp hồ sơ đề nghị xác nhận chuyển nhượng và hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ/SHN cho chủ đầu tư trong vòng 25 ngày kể từ ngày công chứng Văn bản chuyển nhượng hợp đồng

Ngoài ra, theo quy định tại Điều 17 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019: Trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại khu vực đô thị thì mức xử phạt như sau:

- Phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng nếu trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu;
- Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 4.000.000 đồng nếu quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu;

Theo đó Quý khách có thể bị áp dụng biện pháp xử lý vi phạm hành chính nếu nộp hồ sơ trễ hạn so với qui định. Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng sẽ không chịu trách nhiệm đối với việc chậm trễ này.

(Công ty sẽ phản hồi sau 7 ngày kể từ ngày nhận đơn đề nghị (không bao gồm thứ 7, Chủ nhật và Lễ)