

BẢNG HƯỚNG DẪN
THÀNH PHẦN HỒ SƠ XIN CẤP SỔ HỒNG
(GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở & QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở)

STT	THÀNH PHẦN HỒ SƠ	SỐ LƯỢNG
I. HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC <i>(Áp dụng cho tất cả các trường hợp)</i>	1. Hợp đồng mua bán nhà và phụ lục hợp đồng	01 PHOTO
	2. Giấy ủy quyền cho Cty PMH thay mặt ký tên Đơn xin cấp GCN và bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà: Địa chỉ làm Giấy Ủy quyền: 1. Phòng Công Chứng Tân Thuận - 448 Nguyễn Văn Linh, Quận 7, TP.HCM 2. Phòng Công Chứng Nguyễn Đức Hưng - 10 Cao Triều Phát, P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM 3. Phòng Công Chứng Bến Nghé - 31 Lê Thạch, P.12, Quận 4, TP.HCM	02 GÓC
	3. Trường hợp mua chuyên nhượng ngoài mục 1, 2 cung cấp thêm các giấy tờ sau (từ 3.1 đến 3.4)	
	3.1 - Văn bản xác nhận chuyển nhượng của Phú Mỹ Hưng	02 PHOTO/ lần chuyển nhượng
	3.2 - Văn bản chuyển nhượng tại Phòng Công chứng + 01 BẢN GÓC nếu chuyển nhượng trước năm 2018	02 SAO Y THỊ THỰC/ lần chuyển nhượng
	3.3 - Thông báo nộp thuế (Bên chuyển nhượng)	03 SAO Y THỊ THỰC/ lần chuyển nhượng
3.4 - Biên lai nộp thuế (Nếu có)	03 PHOTO/ lần chuyển nhượng	
GHI CHÚ: CÁC HỒ SƠ SAO Y THỊ THỰC YÊU CẦU CÒN THỜI HẠN TRONG VÒNG 06 THÁNG		

NGOÀI HỒ SƠ CHUNG BẮT BUỘC NẾU TRÊN VUI LÒNG CUNG CẤP THÊM HỒ SƠ CÁ NHÂN THEO HƯỚNG DẪN BÊN DƯỚI (Vui lòng chọn đúng trường hợp và chuẩn bị đầy đủ hồ sơ)			
STT	Trường hợp	THÀNH PHẦN HỒ SƠ	SỐ LƯỢNG
II. ĐỐI VỚI CÁ NHÂN NGƯỜI VIỆT NAM	1. Cá nhân người Việt Nam đã kết hôn	1. CMND/Căn cước công dân (2 vợ chồng) (bắt buộc nộp CMND hoặc CCCD, không sử dụng Hộ chiếu để thay thế) Lưu ý: - Trường hợp thay đổi số CMND so với thời điểm ký HĐMB cung cấp thêm: + Giấy xác nhận đổi số CMND (nếu đổi sang CCCD không gắn chip): 03 SAO Y hoặc + CMND cũ: 03 PHOTO (nếu đổi sang CCCD có gắn chip)	03 SAO Y/MỖI NGƯỜI
		2. Giấy đăng ký kết hôn	03 SAO Y
		*Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình trên Giấy Chủ Quyền cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại Phòng công chứng hoặc UBND Phường	03 SAO Y/ LOẠI
	2. Cá nhân người Việt Nam chưa kết hôn	1. CMND/Căn cước công dân (2 vợ chồng) (không sử dụng Hộ chiếu để thay thế) Lưu ý: - Trường hợp thay đổi số CMND so với thời điểm ký HĐMB cung cấp thêm: + Giấy xác nhận đổi số CMND (nếu đổi sang CCCD không gắn chip): 03 SAO Y hoặc + CMND cũ : 03 PHOTO (nếu đổi sang CCCD có gắn chip)	03 SAO Y
		2. Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (từ đủ tuổi kết hôn đến thời điểm nộp hồ sơ) còn hiệu lực sử dụng trong vòng 03 tháng kể từ ngày xác nhận. (Trong trường hợp chuyển nhượng, Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân phải được cấp sau ngày ký Văn bản chuyển nhượng tại Phòng công chứng.)	03 SAO Y
	3. Cá nhân người Việt Nam kết hôn với NGƯỜI NƯỚC NGOÀI/ VIỆT KIỀU	1. - CMND/Căn cước công dân (của người có quốc tịch Việt Nam) (không sử dụng Hộ chiếu để thay thế) - Passport (của Vợ/chồng là người nước ngoài/Việt kiều) Lưu ý: - Trường hợp thay đổi số CMND so với thời điểm ký HĐMB cung cấp thêm: + Giấy xác nhận đổi số CMND (nếu đổi sang CCCD không gắn chip): 03 SAO Y hoặc + CMND cũ : 03 PHOTO (nếu đổi sang CCCD có gắn chip)	03 SAO Y/ MỖI NGƯỜI
		2. Giấy đăng ký kết hôn (Nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt)	03 SAO Y
		*Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại Phòng công chứng hoặc UBND Phường	03 SAO Y/ LOẠI
		4. Công ty (Pháp nhân) Việt Nam	1. Giấy phép đăng ký kinh doanh
		2. CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật	01 SAO Y/LOẠI
		3. Đối với công ty không có chức năng kinh doanh BDS, cung cấp: Cam kết mua căn hộ để ở	01 GÓC
		4. Đối với công ty Cổ phần, cung cấp danh sách cổ đông (ghi rõ quốc tịch các cổ đông)	01 GÓC

III. ĐỐI VỚI CÁ NHÂN VIỆT KIỀU, NGƯỜI NƯỚC NGOÀI	1. Cá nhân là Việt Kiều <i>(Người Việt Nam định cư ở nước ngoài)</i>	1.Trường hợp còn quốc tịch Việt Nam: + Hộ chiếu Việt Nam còn hiệu lực (có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam) - Không còn quốc tịch Việt Nam: + Hộ chiếu còn hiệu lực (có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam) + Giấy xác nhận là người gốc Việt Nam do cơ quan có thẩm quyền VN cấp	03 SAO Y/ LOẠI
		2. Sổ đăng ký tạm trú tại VN/ Xác nhận về việc đăng ký tạm trú tại địa phương do cơ quan cấp phường nơi cư trú cấp	03 SAO Y
		3. - Nếu chưa kết hôn: Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (từ đủ tuổi kết hôn đến thời điểm nộp hồ sơ) còn hiệu lực sử dụng trong vòng 03 tháng kể từ ngày xác nhận. Trong trường hợp chuyển nhượng, Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân phải được cấp sau ngày ký Văn bản chuyển nhượng tại Phòng công chứng. - Nếu đã kết hôn: + Giấy đăng ký kết hôn + Giấy tờ của vợ/chồng (CCCD/Passport + Sổ tạm trú/ Thẻ tạm trú) * Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Lưu ý: các giấy tờ trên nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt	03 SAO Y/LOẠI
	2. Cá nhân là Người nước ngoài	1. Passport còn hiệu lực (có đóng dấu nhập cảnh vào Việt Nam)	03 SAO Y
		2. Thẻ tạm trú/ Sổ tạm trú/ Visa còn thời hạn	03 SAO Y
		3. - Nếu chưa kết hôn: Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (từ đủ tuổi kết hôn đến thời điểm nộp hồ sơ) còn hiệu lực sử dụng trong vòng 03 tháng kể từ ngày xác nhận. - Nếu đã kết hôn: + Giấy đăng ký kết hôn + Giấy tờ của vợ/chồng (CCCD/Passport + Thẻ tạm trú) * Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được xác nhận tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Lưu ý: các giấy tờ trên nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt	03 SAO Y/LOẠI
		1. Giấy phép đăng ký kinh doanh/ Giấy chứng nhận đầu tư	03 SAO Y
		2. CCCD/Passport của người đại diện theo pháp luật	01 SAO Y/LOẠI
	3. Công ty (Pháp nhân) Nước ngoài	3. Đối với công ty không có chức năng kinh doanh BDS, cung cấp: Cam kết mua căn hộ để ở	01 GÓC

GHI CHÚ: CÁC HỒ SƠ SAO Y THỊ THỰC YÊU CẦU CÒN THỜI HẠN TRONG VÒNG 06 THÁNG

* Những thành phần hồ sơ trên đây có thể thay đổi hoặc bổ sung theo hướng dẫn của Cơ quan chức năng

* Vui lòng cung cấp đầy đủ các giấy tờ phù hợp với từng trường hợp của khách hàng, Công ty Phú Mỹ Hưng có quyền từ chối nhận hồ sơ nếu thiếu các giấy tờ nêu trên hoặc hồ sơ không đủ điều kiện

* Các trường hợp đặc biệt vui lòng liên hệ trước với công ty để được tư vấn nhằm đảm bảo hồ sơ cung cấp đúng và đủ theo quy định

CÁC KHOẢN PHÍ LIÊN QUAN THAM KHẢO	
<i>(Các khoản nêu trên có thể thay đổi theo quy định của Cơ quan thẩm quyền mà không có thông báo trước)</i>	
Hạng mục	Chi tiết
1. Tiền sử dụng đất	Theo mức thu của Cơ quan chức năng tại thời điểm có thông báo của Cơ quan thuế <i>(Đối với các hợp đồng giá chưa báo gồm tiền sử dụng đất)</i>
2. Lệ phí trước bạ	0,5% trên tổng giá trị hợp đồng
3. Phí lập bản vẽ sơ đồ nhà/đất; Phí thẩm định; Phí lập bản đồ địa chính, dịch vụ...	Theo mức thu của Cơ quan chức năng

THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NHẬN HỒ SƠ

Giờ làm việc: Sáng: 8h00 - 12h00 (Từ thứ Hai đến Thứ Bảy); Chiều: 14h00 - 17h30 (Từ thứ Hai đến Thứ Sáu)

Địa điểm nhận hồ sơ: SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ HƯNG

Địa chỉ: Tầng Trệt, Cao ốc Lawrence S. Ting, 801 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Điện thoại: (028) 5411 8888 _ Ext 106/244/226, Fax: (028) 5411 5678